

Referat fra afdelingsmøde Vallensbæk Stationstov

Onsdag den 20. september 2023 kl. 17,00 i Fælleslokalet

Tilstede: Beboere fra 37 boliger, svarende til 74 stemmer. Der var mødt 53 beboere.

Fra KAB: Kundechefchef Bo Mølgaard Espenhain

Fra Ejendomskontoret: John Vestergaard

Fra Vallensbæk Boligselskab: Morten Schou Jørgensen

1. Velkomst og valg af dirigent

Peder bød velkommen og Jens Clausager blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Alice, Jørgen A og Jørn blev valgt til stemmeudvalg.

Marianne blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Peder fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 2022-2023 og der var mulighed for at stille spørgsmål. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Beretningen er lagt på hjemmesiden Seniorparken.dk

Peder havde yderligere et par bemærkninger:

Ventilationsristene i lejlighederne må ikke blokeres.

Vær opmærksomme på smøring af døre og vinduer påhviler beboerne.

5 års gennemsyn af lejlighederne er afsluttet og der henvises til det brev, vi har modtaget.

Mette efterlyste, hvornår de får stiver til altanen monteret, John oplyste, at de er på vej.

Pia og Peter har stadig vand i stuen. Der bliver fortsat på problemet. Pia har kontakt til håndværker.

4. Godkendelse af driftsbudget 2024, samt fremlæggelse af årsregnskab 2022 til orientering

Peder gennemgik regnskab for 2022, som viser et overskud på kr. 105.760.

Regnskab for 2022 blev taget til efterretning.

Peder gennemgik driftsbudgettet for 2024.

Driftsbudgettet, som indebærer huslejestigning, blev enstemmigt vedtaget.

5. Orientering om tilbygning til fælleslokalet

Peder redegjorde for de uafklarede spørgsmål angående tilbygning til fælleslokalet.

1. Har vi ret til at opføre en tilbygning
2. Hvad koster det
3. Uafklaret økonomi
4. Fokus på huslejen
5. Foreløbig konklusion

Emnet er drøftet i organisationsbestyrelsen, men skal på dagsorden igen.

Efter gennemgang af de uafklarede spørgsmål, blev orienteringen taget til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand

Peder blev enstemmigt genvalgt som formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Gert blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lene blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem.

9. Valg af suppleanter

Johnny Sand (1. suppleant) og Jan Peter Bille (2. suppleant) blev enstemmigt valgt for en 1-årig periode.

Afdelingsbestyrelsen har udpeget Peder og Gert som medlemmer af repræsentantskabet.

10. Eventuelt

Har du en cykel du ikke længere bruger, kan du give besked til Jørgen Bresson, som så vil sørge for at den bliver fjernet. Der er pt. 6 flade cykler.

Bente Andersen rettede en tak for: En god og veltilrettet generalforsamling, en tak til alle "ildsjæle", især Erik, en tak til alle frivillige, tak for god ro og orden og tak til dirigenten.

Til afslutning takkede Peder Jens for at være møde leder. Der var også en tak til Bente Egaa for hjælp med power point.

Afdelingsbestyrelsen fik også en tak med på vejen.

Havet er booket til 18. september 2024.

Mødet sluttede med sandwich og et glas vin.

Vallensbæk den 22. september 2023