**Referat fra afdelingsmøde Vallensbæk Stationstorv**

**onsdag den 15. september 2021 kl. 17.00 i Havet**

Tilstede: Beboere fra 37 boliger, svarende til 74 stemmer. Der var mødt 53 beboere.

Fra KAB: Økonomisk konsulent Mick Holm Kristensen og driftschef Bo Mølgaard Espenhain.

Fra Ejendomskontoret: Driftsleder Michael Bellman.

Fra Vallensbæk Boligselskab: Katja Lindblad, Linda Laursen og Preben Suhr Andersen.

**1. Velkomst og valg af dirigent**

Peder bød velkommen og Bo Mølgaard Espenhain blev valgt som dirigent.

**2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Alice, Jens, og Marianne blev valgt til stemmeudvalg,

Marianne valgt til referent.

**3. Sidste nyt fra Vallensbæk Boligselskab**

KatjaAdelhøj Lindblad fremlagde status over Vallensbæk Boligselskabs arbejde i 2020/2021 samt hvilke emner der har fokus i 2021/2022.

**4. Fremlæggelse af beretning**

Peder fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 2020-2021. Beretningen blev taget til efterretning. Beretningen er lagt på hjemmesiden Seniorparken.dk

**5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 og seneste års regnskab til orientering**

Mick gennemgik regnskab for 2020, som viser et overskud på kr. 224.521.

Mick gennemgik budgettet for 2022. Budgettet balancerer med kr. 5.906.000 og slutter hverken med lejeforhøjelse eller lejenedsættelse.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

**6. Etablering af ladestander**

Katja gennemgik betingelserne for ladestandere.

For stemte 69, 2 stemte imod og 3 undlod at stemme.

Der blev nedsat et udvalg, der skal udarbejde regler for brug af ladestandere.

Udvalget består af : Gert Ehrhorn, Jørgen Bresson, Jan Bille, Lars Søeborg og Johnni Sand.

**7. Råderet**

Forslag om opsætning af fliser, blev enstemmigt godkendt

**8. Husorden**

Bestyrelsens forslag til hold af husdyr blev godkendt med 70 stemmer for og 4 imod.

Ændringsforslag blev ikke vedtaget.

Dermed bortfaldt det sidste forslag.

**9. Behandling af indkomne forslag**

Forslag om opmærkning af cykler blev ikke vedtaget. 68 stemmer imod, 4 for og 2 blanke.

**10. Valg af formand**

Peder blev enstemmigt valgt for en ny 2-års periode.

**11. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Gert blev enstemmigt valgt for en ny 2-års periode.

Lene Kümpel enstemmigt valgt for en 2-årig periode.

Jørgen Bresson og Jørgen Anthoni blev enstemmigt valgt for en 1-årig periode.

**12. Valg af suppleanter**

Johnni Sand (1. suppleant) og Jan Bille (2. suppleant) for en 1-års periode.

Jørgen Strit Nielsen har efterfølgende valgt at trække sig som suppleant.

**13. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Der skulle ikke vælges repræsentantskabsmedlemmer. Vælges af afdelingsbestyrelsen.

**14. Eventuelt**

Der blev rejst et spørgsmål, om glasdøren ud for elevatoren på fællesdækket kunne ændres, så det blev lettere for el-køretøjerne, at komme ind og ud af elevatoren.

Der blev opfordret til, at der blev gjort noget ved det vand, der løber ned ad væggene i elevatortårnet, når det regner.

Vallensbæk, den 17. september 2021

Bo Mølgaard Espenhain, dirigent                  Peder Christian Kornum, afdelingsformand Sign. Sign.