



Efterår 2023

Dialogmøder med grundejerforeninger



VALLENSBÆK
KOMMUNE





Budget for 2024-2027

Alle fem siddende partier i kommunalbestyrelsen har indgået forlig om budgettet for 2024-2027. Med budgetforliget er der sikret en robust og bæredygtig økonomi for Vallensbæk Kommune.

Budgettet er blevet til i en tid, hvor kommunernes økonomi generelt er under pres. Alligevel er det lykket i Vallensbæk at skaffe tilstrækkeligt råderum til at prioritere en masse anlægsprojekter til gavn for borgernes velfærd.

Af større projekter kan her peges på;

- Ny daginstitution ved Vallensbæk Skole
- Forplads med legeredskaber, multibane og ophold ved idrætscentret og den kommende svømmehal
- En ny hal 3, multihal, i forlængelse af de to haller ved idrætscentret
- Ombygning af de nuværende svømmehaller på Pilehaveskolen og Egholmskolen
- Ungdomskulturhus med musikskole, ungdomsskole og juniorklub
- Udvidelse af Vallensbæk Skole
- Forskønnelse af bymidten med tre nye letbaneforpladser

- Ekstra begrønning langs letbanen
- Begrønning af vejene Horsbred, Pilehavevænge, Rendsagervej i nord
- Forskønnelse af den sydlige del af Vejlegårdsvej
- Klimasikring i strandparken
- Nye bolværk i Vallensbæk Mose

Alle disse projekter skal ikke nås på ét år. På de følgende sider kan du se illustrationer og fotos fra nogle af de projekter, der er undervejs i nærmeste fremtid.



Svømmehal, foyer og forplads

Byggeriet af den kommende svømmehal skrider frem, men udfordringer med leverancer og arbejdskraft har medført forsinkelser. Entreprenøren Combi Byg forventer at aflevere byggeriet til ibrugtagning inden foråret 2024.

Det vigtigste for kommunen er, at få en topmoderne svømmehal i god

kvalitet, til glæde og gavn for borgerne – Det er det vi arbejder på.

På byggepladsen er der travlt. De bærende konstruktioner er afsluttet, og der arbejdes med tekniske installationer, montage af døre og vinduer, også tagbeklædning og overflader generelt, er godt i gang.

Den foyer, som skal betjene den kommende Svømmehal er ved at blive bygget. Det også planen at den eksisterende Café Svanen renoveres og istandsættes.

Forpladsen udføres af Vej & Park.



Modernisering af Strandparken på vej

Vallensbæk Kommune arbejder sammen med Hvidovre, Brøndby, Ishøj og Greve om at modernisere Køge Bugt Strandpark.

Strandparken blev anlagt i løbet af 70'erne og har lige siden været et rekreativt åndehul for hele regionen. Diger og indsøer har desuden fungeret som klimabeskyttelse for den bagvedliggende infrastruktur og bebyggelse, og i årenes løb har der indfundet sig en rig natur i området.

Efter mere end 40 år er der behov for at modernisere og fremtidssikre Strandparken. På den baggrund underskrev kommunerne og ministeren for planlægning i efteråret 2022 en principaftale for en anlægslov.

Loven skal gøre det muligt for kommunerne at modernisere de

rekreative faciliteter i Strandparken i sammenhæng med en opdateret klimatilpasning og i respekt for naturen.

Vallensbæk Kommune har – parallelt med de andre kommuner – gennemført en proces med borgerinddragelse om Vallensbæks ønsker til anlægsloven. De fem kommuners ønsker er blevet samlet i en fælles plan for input anlægsloven, som er blevet godkendt af alle kommunalbestyrelser.

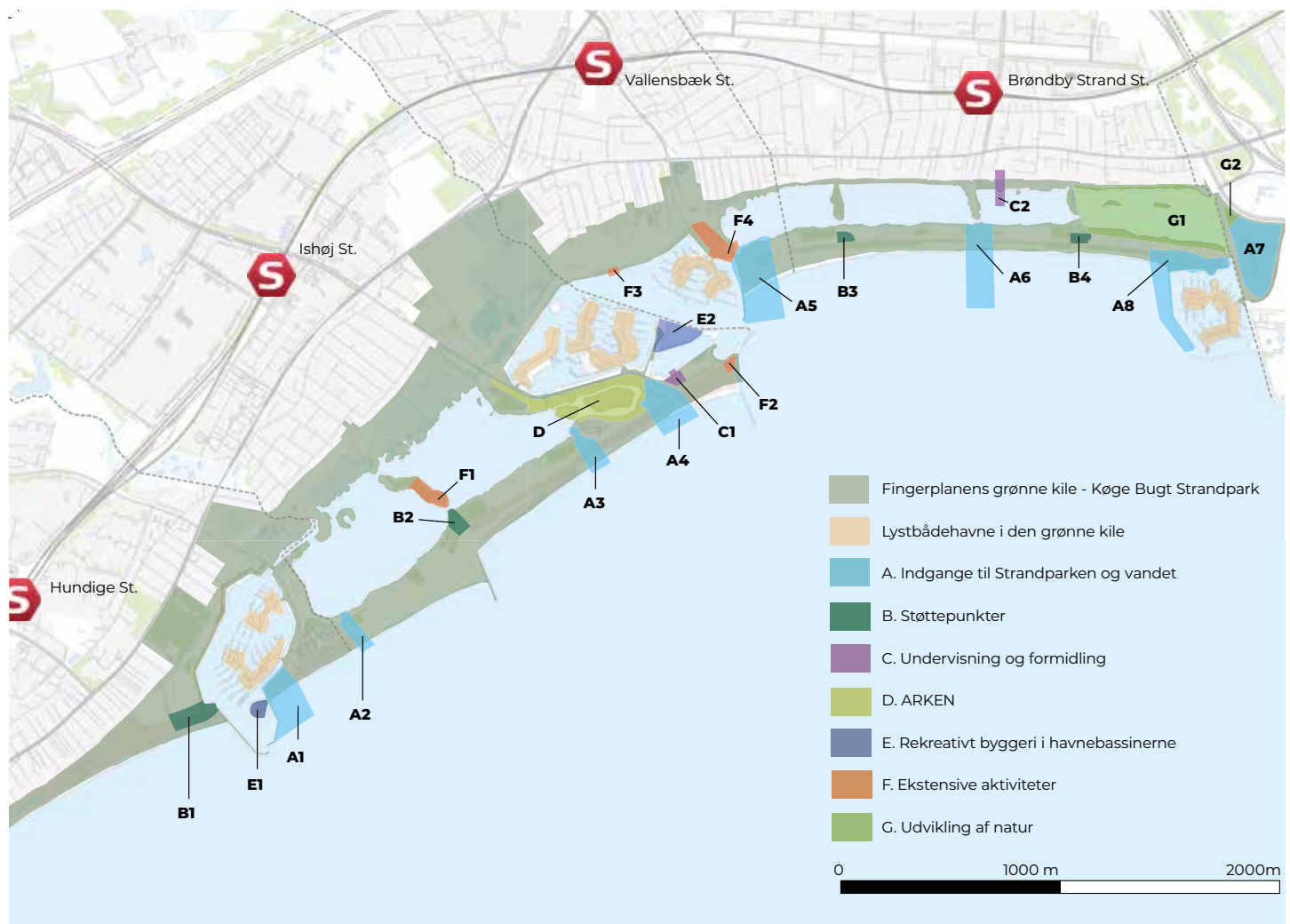
Tre er områderne ligger i Vallensbæk Kommune, og formålet med den samlede plan er at skabe sammenhæng i Strandparkens aktiviteter og anlæg på tværs af kommunegrænserne.

I oktober 2023 blev planen afleveret

til ministeren, og det forventes, at en ny anlægslov kan fremsættes i Folketinget i oktober 2024.

Planen udpeger 23 udviklingsområder i hele Strandparken, fordelt på 7 temaer:

1. Indgange til Strandparken og vandet
2. Støttestrukturer
3. Undervisning og formidling
4. ARKEN
5. Rekreativt byggeri i havnebassiner
6. Ekstensive aktiviteter
7. Udvikling af natur





Planen kan ses digitalt på Strandparken I/S' hjemmeside på www.strandparken-kbh.dk under "Planer om modernisering af Strandparken"



Klimaplanen – ambitiøse sammen på klimaets vegne

Vallensbæk Kommune har valgt at indgå i det nationale DK2020-arbejde, som blev opstartet i 2019. DK2020-samarbejdet har til formål at sætte skub i implementeringen af Parisaftalens mål i Danmark, så kommunerne bliver både klimaneutrale og klimarobuste i 2050. Det handler om CO₂-besparelser og om klimatilpasning.

Det er et kæmpe projekt, og vi skal være ambitiøse på klimaets vegne af hensyn til vores børn og børne-

børn.

Concito, der har til opgave at godkende alle klimaplaner i landet, har allerede forhåndsgodkendt Vallensbæks klimaplan. Den endelige vedtagelse forventes i december 2023.

Du kan læse mere på kommunens hjemmeside: www.vallensbaek.dk/klima.



Vallensbæk letbanestop.
Plan for området omkring Vallensbæk letbanestop ved Vallensbæk station.





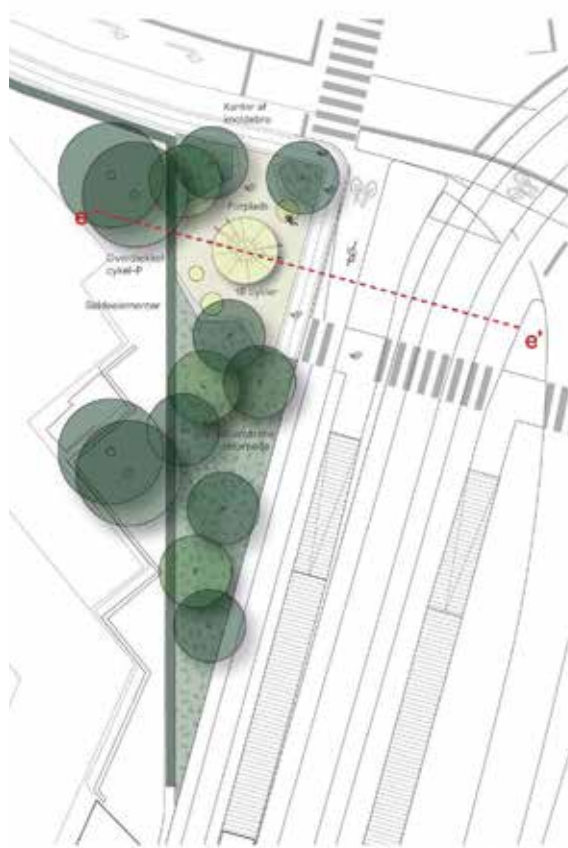
Delta Park letbanestop.

Plan for området omkring Delta Park station.



Strandhaven letbanestop.

Plan for området omkring Strandhaven station.



Letbanen er på vej

Letbanestrækningen gennem Vallensbæk Kommune er 1,7 km og har 3 stationer. Stationerne ligger ved Strandhaven, Vallensbæk Station og Delta Park.

Letbanen rundt om København vil blive anlagt som et tog med skærver og skinner ved siden af kørebanen. I Vallensbæk kommer der rilleskinnespor med græs på sporet og omkring stationerne. Der hvor toget kører over kørebanen, vil der være beton med spor i.

I Vallensbæk Kommune er Letbanen lagt ud til den ene

side af vejen og ikke i midten af vejen, som på andre dele af strækningen. Letbanen svinger fra den ene side af vejen til den anden for blandt andet at skabe et hurtigt skift mellem S-tog og letbanetog på Vallensbæk St. Og hurtig adgang til erhvervs- og boligområdet i Delta Park.

Ved hver letbanestop bliver der i 2024 anlagt forpladser med cykelparkering og ved Vallensbæk Station bliver pladsen også indrettet med flere funktioner som fx cykelpumpe.

Forskønnelse af bymidten

Kommunalbestyrelsen har bevilget 16 mio.kr. til forskønnelse af bymidten i Vallensbæk sammen med etablering af pladser ved de tre kommende letbanestop i kommunen.

I forbindelse med etableringen af letbanen ønsker vi at skabe en attraktiv og grøn bymidte omkring Vallensbæk station og rådhus. Bymidten skal være et inspirerende mødested for borgere i alle aldre. Det kommende letbanestop på ringvejen skal hænge bedre sammen med den eksisterende station, og der skal være mere vægt på cyklende, gående og ophold. Der tilføjes flere cykelparkeringsmuligheder. De to andre letbanestop skal også opdateres med plads til ophold og cykelparkering, og med beplantning.

Rådhuspladsens aktiviteter og traditioner skal bibeholdes

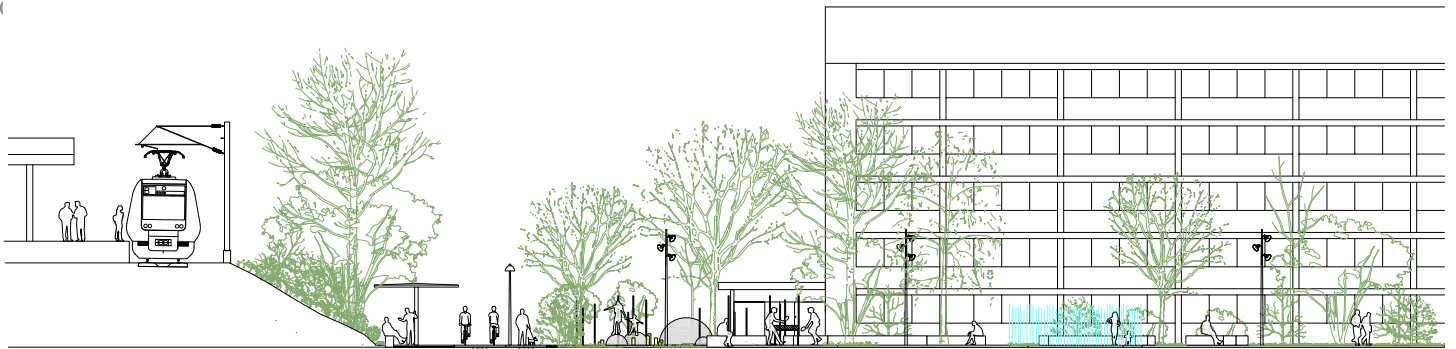
og bevægelse for børn og unge. Det skal være en aktiv rådhusplads til hverdag og til fest.

Den eksisterende belægning genanvendes videst muligt, og varieres med nye sten.

Der tilføjes yderligere beplantning, og lægges vægt på variation og øget biodiversitet.

Belysningen skal være stemningsgivende og øge trykgheden i de mørke timer.

Det hele forventes at blive lavet i 2024 og 2025, så bymidten og pladserne ved letbanerne er klar til letbanen er i drift i løbet af 2025.



Den samlede plan for en opdateret bymidte.







Støjskærm ved Holbækmotorvejen

Kommunen har i flere år kæmpet for, at staten opsatte støjskærme på statens motorveje gennem Vallensbæk. Både politisk, administrativt og sammen med aktive grundejerforeninger og borgere.

Med infrastrukturplanen 2035 er der afsat 55,9 mio. kr. til en støjskærm langs Holbækmotorvejen gennem Vallensbæk.

Støjskærmen bliver ca. 2 km lang og 7 meter høj og kommer til at strække sig langs Holbækmotorvejen fra Vallensbæk Torvevej parallelt med Vallensbækvej og ud langs mosen. Når støjskærmen er etableret, vil den dæmpe støjen for ca. 700 boliger i nord.

Støjskærmen er ved at blive opsat og det forventes at den vil stå færdig i uge 45, 2023.





Ladestandere

Det har ikke tidligere været lovligt for kommunerne at opsætte offentligt tilgængelige ladestandere. En ny lov fra 2022 gør det nu muligt. Der er i efteråret 2022 lavet et udbud om retten til at opsætte ladestander på 11 parkeringsområder i Vallensbæk kommune. Udbuddet var delt i to sådan at der var to udbydere der kunne vinde. Det blev EWII og PowerGO/Spirii der vandt.

Det er forventningen, at der i 2023 vil blive opsat ladestandere på 10 parkeringsområder i kommunen på følgende offentligt tilgængelige arealer:

- Kirkebækskolen – 2 ladepladser
- Egeholmskolen - 6 ladepladser
- Pilehaveskolen - 6 ladepladser
- Korsagergård – 4 ladepladser
- Idrætscenteret - 6 ladepladser
- Rådhuset – 6 ladepladser
- Strandparken - 4 ladepladser
- Birkely - 2 ladepladser
- Piletræet – 4 ladepladser
- Sundhedshuset – 2 ladepladser

Vallensbæk skole venter til planen for området er helt fastlagt.

Forskønnelse af stamvejene i nord

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til forskønnelse af stamvejene i nord, omfattende Rendsagervej, Pilehavevænge, Horsbred, Nørrebred og Syvhøjvænge.

Der blev i foråret holdt møder med beboerne på Syvhøjvænge og Nørrebred, og på den baggrund er der udarbejdet projekt for disse to veje, som udgør 1. etape af det samlede projekt.

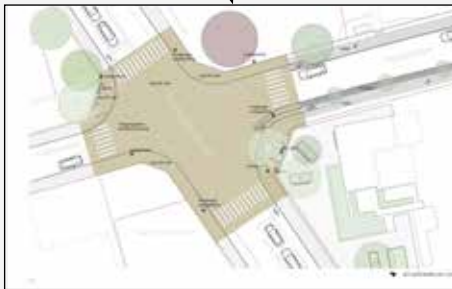
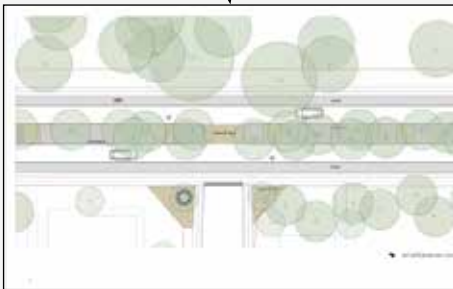
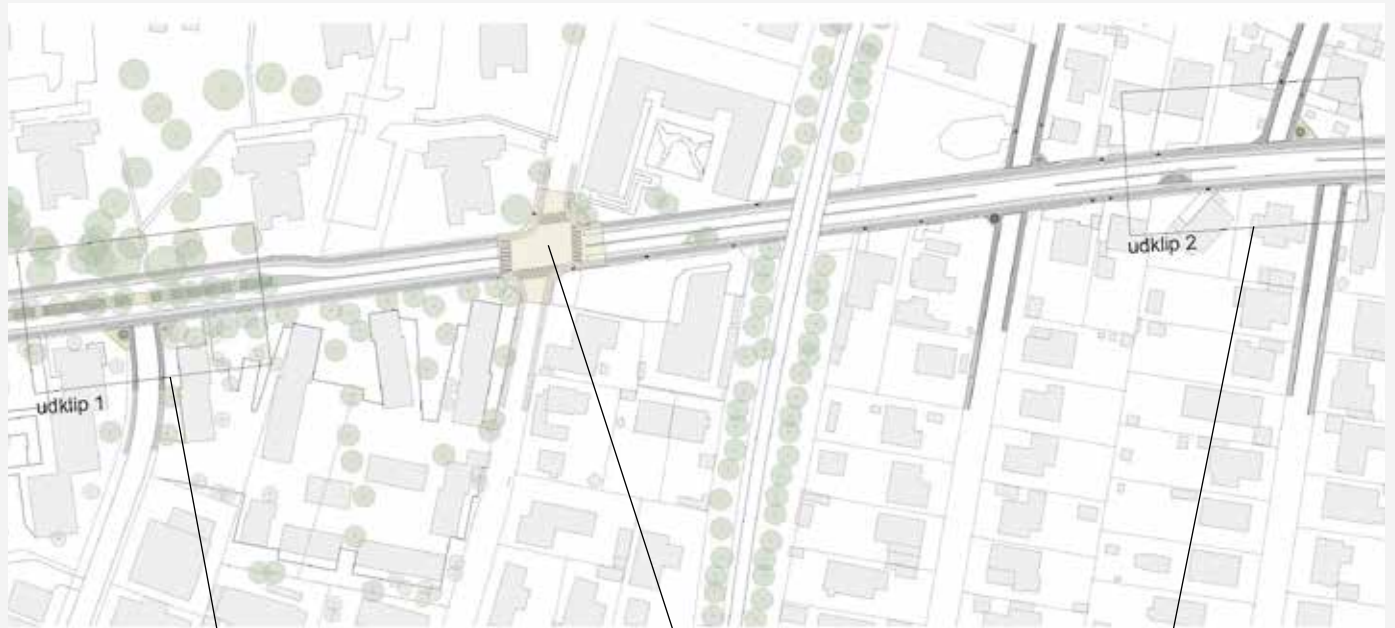
Projektet handler om at begrønne vejene og nedsætte hastigheden. Der etableres fartdæmpere i form af beplantede øer, som skal nedsætte hastigheden på vejene, og dermed også dæmpe trafikstøjen. Desuden etableres en hævet flade ved daginstitutionen på Syvhøjvænge.

Beplantningen i rabatterne suppleres med nye blomsterbede.

Projektet udføres i 3 etaper:

- Etape 1 (Syvhøjvænge og Nørrebred) forventes udført i 2023
- Etape 2 forventes udført i 2025
- Etape 3 forventes udført i 2026





Forskønnelse af Vejlegårdsvej

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til at Vejlegårdsvej får en mere grøn profil og gøres mere attraktiv for fodgængere og cyklister.

Der skal skabes bedre sammenhæng med de åbne arealer, og hastigheden sættes ned på vejens sydlige del.

Dette understøttes ved at etablere hævede flader og flere overgange for cyklister og fodgængere.

Arbejdet udføres i etaper, startende fra syd, ved Søndre Ringvej.





Biodiversitet

Biodiversitet handler om den biologiske mangfoldighed i naturen og om at sikre robuste og stabile økosystemer, som bl.a. skal sikre vores fødekæder.

Alle kan gøre en forskel for at fastholde og øge biodiversiteten, og i Vallensbæk Kommune fylder arbejdet med biodiversiteten meget.

Det gælder fx, når der skal vælges planter til nye eller eksisterende områder. Så er der fokus på at vælge planter, som er gavnlige for insekter og fugle.

I september 2023 blev den sidste del af Parkbåndet indviet, og her har Vallensbæk Kommune tilplantet fem store, tørre regnvandsbassiner med mere end 31 forskellige hjemmehørende planter.

Der er plantet over 60.000 planter i bassinerne, og det har allerede haft en positiv effekt fx på antallet af sommerfugle.

Området vil i de kommende mange år være et oplagt sted for skolerne i Vallensbæk Kommune at inddrage i læringen om biodiversitet, samt i læringen omkring de klimaudfordringer, vi står over for.

I Vallensbæk Mose skaber de græssende dyr variation og flere levesteder for planter, insekter og padder. Græsningen bidrager til fjernelse af næringsstoffer, når dyrene

æder af højt voksende græsser og urter samt buske, så der er bedre plads til de mere nøjsomme plantearter, der har brug for lys og variation i jordbund og fugtighed m.v.

Som supplement til græsningen, bliver der også på udvalgte steder slået og høstet græs, hvilket også hjælper med at skabe plads til flere forskellige planter, som er en vigtig brik i at skabe en større biodiversitet.

Et af de nye tiltag, som kommunen har planer om, er etablering af kvashegn. Denne type hegn er til stor gavn for insekter, smådyr, miljø og klima.

Vallensbæk Kommune er med i bevægelsen "Vild med Vilje", som er et samarbejde mellem en lang række kommuner og organisationer med det fælles formål at fremme biodiversiteten.

Den viden, som Vallensbæk Kommune har om biodiversitet, ønsker vi, skal komme alle til gavn fx ved at vi deler ud af viden og erfaring, og derfor opfordrer vi fx grundejerforeninger, der ønsker at lave tiltag til at fremme biodiversiteten, til at kontakte kommunen.

På kommunens hjemmeside vil der også løbende blive lagt information ud om nye tiltag og gode råd til, hvordan man kommer i gang.



Carolinehaven

- **1. etape**
- 91 lejligheder
- Opstartet 2020
- Forventet indflytning forår 2024
- Privat bygherre

2. etape

- 25 rækkehuse
- Opstartet 2023
- Forventet indflytning efterår 2024
- Privat bygherre



Nye boliger Rosenfeldtvej

På det sydlige hjørne af Vejlesvinget og Egeskovvej er erhvervsejendommen på Egeskovvej 2 for John Deere revet ned. Der er nu ved at blive opført 65 lejligheder i en tredje bygning langs en forlængelse af parkeringspladsen på Rosenfeldtvej. Bygherre kalder bygningen Augustas Have.

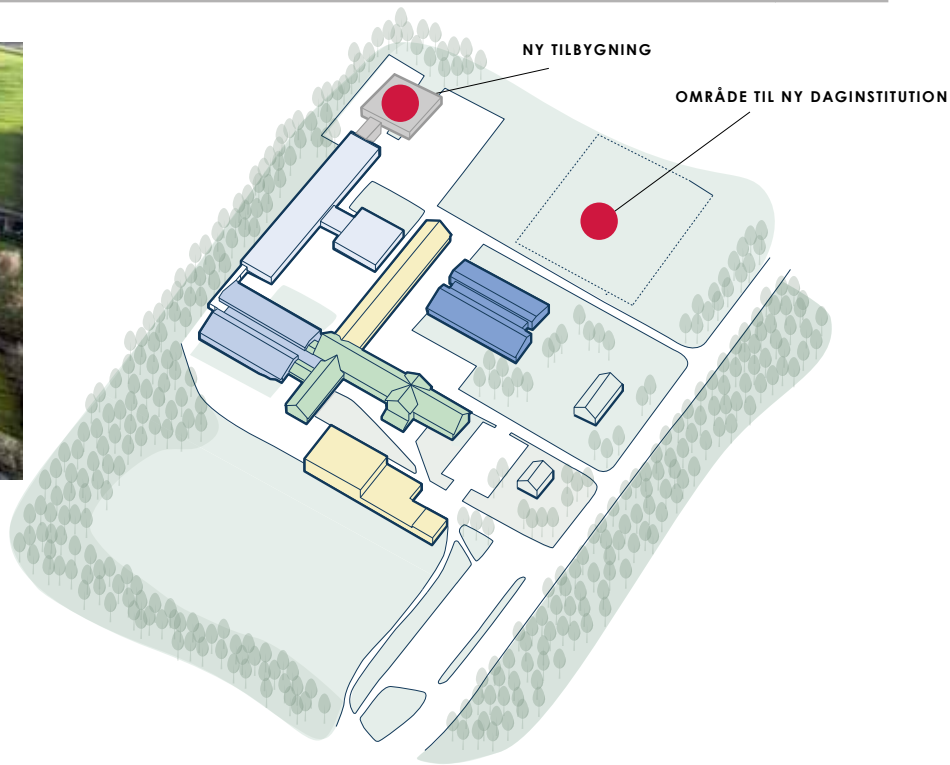
Mulighed for byggeriet har ligget i lokalplan nr. 71 siden 2006, som var den første for hele Amalieparken, og som også har givet mulighed for de to første bygninger på Rosenfeldtvej.

Bygningen er tegnet af bliver arkitektfirma Juul og Frost og bliver i 5-6 etager. Hver opgang bliver markeret for hver af de fire dele af bygningen, efter samme principper som de to første bygninger på Rosenfeldtvej.



Vejlesvinget 7

- Punkthus i tilknytning til Amalieparken
- 24 lejligheder
- Opstart i 2021
- Forventet indflytning efterår 2023
- Privat bygherre



Udvidelse og renovering af Vallensbæk Skole

Kommunen planlægger at udvide Vallensbæk Skole fra to spor til tre spor.

Det vil ske ved, at klasserne skal omdisponeres, og at der bliver opført en tilbygning til skolen bl.a. med nye klasselokaler.

Derudover skal der udføres ombygninger og renoveringer af den bygning, hvor der i dag bl.a. er SFO for de små klassetrin.

Projektet har været i udbud, og kommunen har indgået en rådgiveraftale med Friis Andersen Arkitekter. De skal stå for det videre design, projektering og styring af byggeriet.

Byggeriet forventer vi kommer til at starte primo 2025, så det kan stå klar til at blive taget i brug primo 2026.



Etablering af ny daginstitution ved Vallensbæk Skole

Kommunen planlægger at opføre en daginstitution ved Vallensbæk Skole. Bygningen kommer til at være i 2 etager med et areal på ca. 1.000 m². Den kommer til at indeholde 100 børn fordelt på 6 grupperum.

Projektet har været i udbud i totalentreprise, og vi er i gang med at gennemgå tilbuddene fra entreprenørerne.

Byggeriet forventer vi kommer til at starte forsommer 2024, så det kan stå klar til at blive taget i brug forsommer 2025.



Pilehaveskolens udearealer bliver grønnere

Skolernes udearealer skal forskønnes med grønnere og mere klimavenlige udearealer.

Vej & Park er i gang med arbejdet på Pilehaveskolen, hvor der etableres nye områder med planter og træer, som skal skabe rum og give mulighed for læ, ophold og leg. Indgange markeres som noget særligt og der etableres supplerende udeundervisnings- og legemuligheder.

Nogle elementer i skolegården genanvendes og der etableres en delvist nedgravet affaldsløsning, som skal øge bevidstheden om affaldssortering.

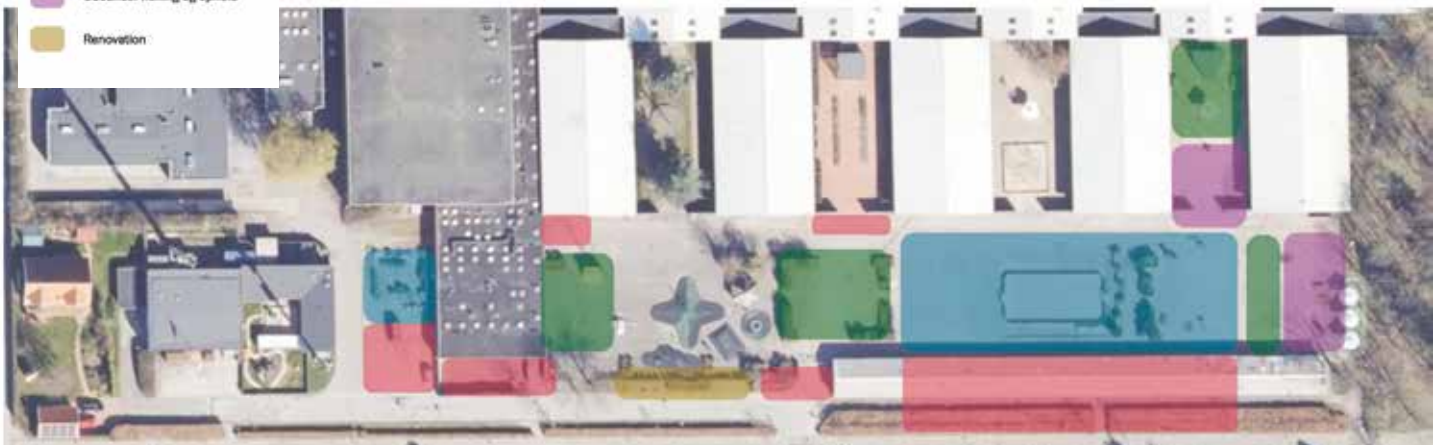
Der er indvielse af de nye arealer på Pilehaveskolen i slutningen af 2023.

Beplantning foran den fremtidige samlede tandklinik bliver anlagt i 2024-2025.

Egholmskolen bliver den næste skole, hvor udearealerne skal forskønnes.

Nedslagsområder

- Ankomst og forbindelser
- Boldspil
- Begrønning og rum
- Udeundervisning og ophold
- Renovation





Den nye placering af tandklinikken på Pilehaveskolen.



En samlet tandklinik på Pilehaveskolen

Der bliver etableret mere tandplejekapacitet til Vallensbæks borgere på grund af nye udvidede nationale rammer for vederlagsfri tandpleje for børn og unge op til 21 år. Samtidig bliver der også tilbudt omsorgstandpleje til voksne, der har behov for det.

Vallensbæk Kommune samler tandplejen på Pilehaveskolen i svømmehallens nuværende herreomklædning og foreningslokaler.

Forventet opstart af byggeri i midten af 2024.

Forventet indvielse i foråret 2025.



Billede viser princip på nedsænket padeltennis et andet sted, som dog vil fremstå anderledes på Pilehaveskolen.

Padeltennis og pickleball på Pilehaveskolen

Når den nye svømmehal ved idrætscentret står klar, lukkes det eksisterende svømmebassin på Pilehaveskolen. Bassinrummet kommer til at danne ramme om nye idrætsfaciliteter i form af padeltennis og pickleball.

Padeltennis i svømmehallen giver ekstra fleksibilitet til udøvelse af sporten, da det er en indendørs bane og pickleball vil give flere mulighed for at komme i gang med

en ketchersport, fordi det er en mere skånsom sport.

Svømmebassinet fyldes helt op under pickleballbanen, men kun delvist under padeltennisbanen. Derved kan padeltennisbanen etableres nedsænket et par trin i det tidligere svømmebassin, så der er plads til tilskuere og ophold.



Højstrup Haves kommende daghjem.

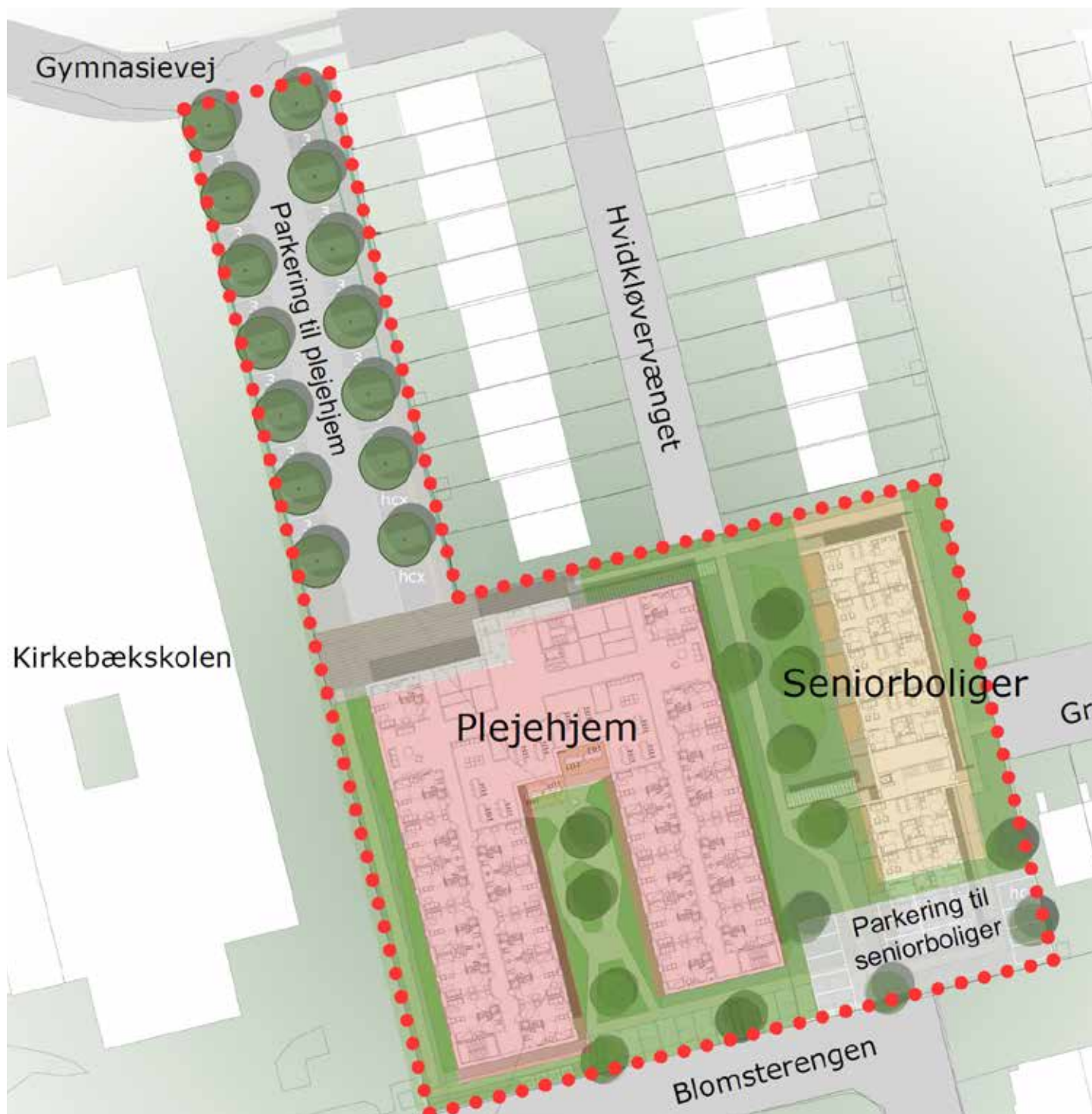


Højstrup Have udvides med daghjem

Med byggeprojektet etableres der et nyt daghjem i Højstrup Have, som skal erstatte daghjemmet i Rønnebækshus. Det nye daghjem er en tilbygning til Højstrup Have.

I planlægningen af projektet har brugere, pårørende og personale være involveret, og arkitekten er nu i gang med at udarbejde projektforslag. Imidlertid er der konstateret

jordbundsforhold som bevirker at projektet skal bearbejdes yderligere, det er forventningen at indvielse af den færdige tilbygning sker ved udgangen af 2024.



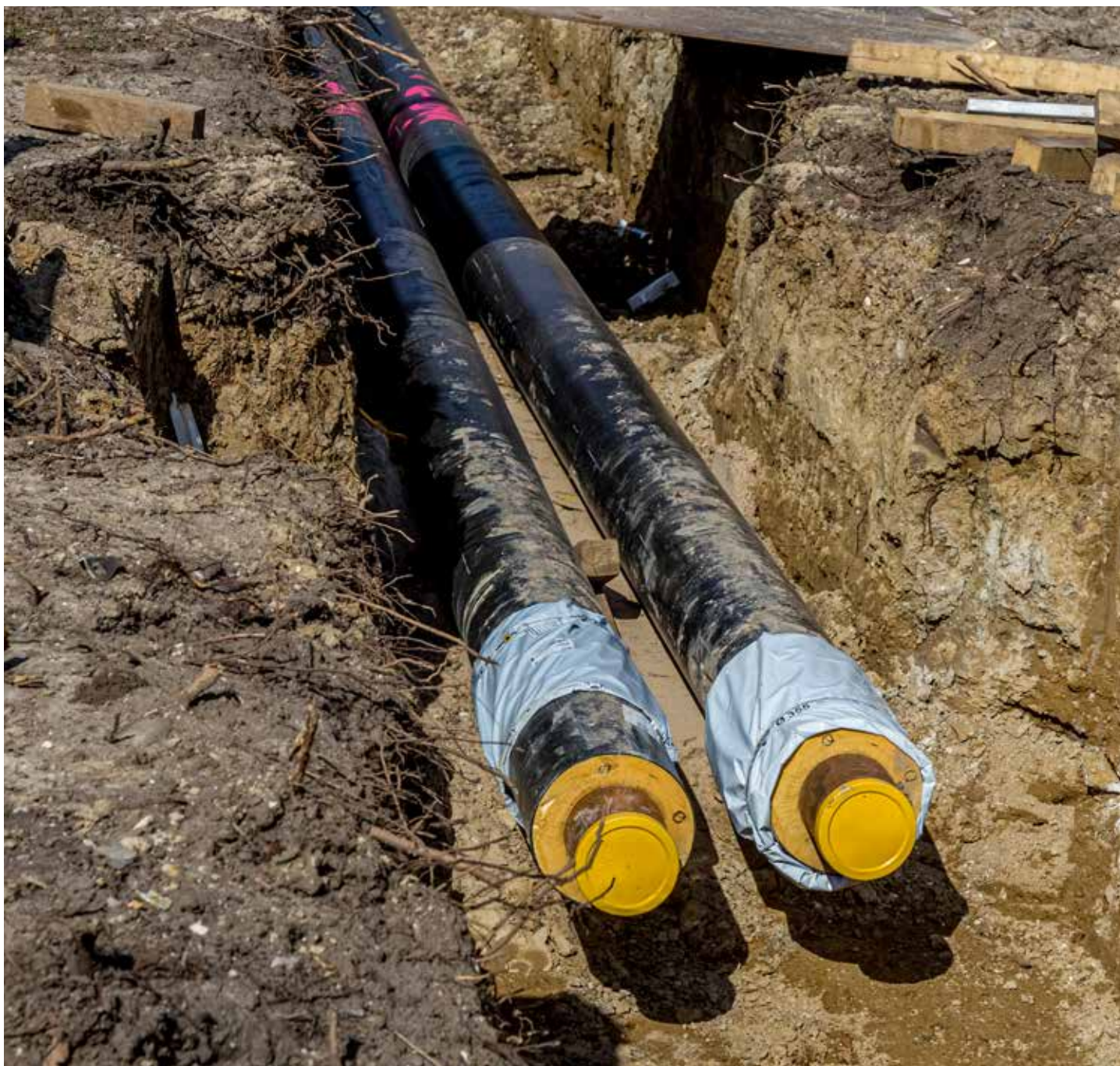
Plejeboliger ved Gymnasievej

Forslag Lokalplan nr. 111, Plejeboliger ved Gymnasievej, skal erstatte den sidste del af Lokalplan nr. 67 og give mulighed for at bygge et plejehjem med 48 boliger, samt 14-16 seniorenede boliger.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 7.100 m² mellem Klørvængerne og Kirkebækskolen. Området er kendetegnet af tæt-lav bebyggelse i 2 etager med mange fine nærliggende grønne arealer. Denne skala og karakter bliver det samme for pleje- og seniorboligerne.

Omkring plejehjemmet bliver anlagt en offentlig have, der har stiforbindelser mellem Hvidklørvænget, Grønklørvænget og Blomsterengen. Plejehjemmet får herudover også en privat have, hvor der kan blive passet på de beboere, der har svært ved at færdes blandt ukendte mennesker.

Grunden er kommunens, og er nu udbudt til salg til et friplejehjem der skal drives af privat aktør.



Strategisk varmeplan 2022

Sidste år vedtog Vallensbæks kommunalbestyrelse 'Strategisk varmeplan 2022'. I varmeplanen bliver borgerne oplyst om kommunens rolle i forhold til varmeplanlægning, fjernvarmeselskabernes planer for udbygning af fjernvarme i Vallensbæk Kommune samt information og vejledning om etablering af grøn varmekilde til borgere udenfor fjernvarmeområderne.

Udbygning af fjernvarme

I Vallensbæk Kommune leveres fjernvarme af VEKS, og fordeles til brugerne via Vallensbæk Fjernvarme Nord a.m.b.a, nord for Holbækmotorvejen og af Vallensbæk Fjernvarme Syd a.m.b.a. syd for Holbækmotorvejen.

Der er fortsat stor efterspørgsel på fjernvarme, men priserne har ændret sig og entreprenørerne har travlt, og det kan mærkes på antallet af tilbud, som fjernvarmeselskaberne har modtaget. Fjernvarmeprojekterne er derfor ikke så langt i processen, som det var tænkt.

På www.vfnord.dk kan du holde dig opdateret om status på fjernvarmeudrulningen i Vallensbæk Nord.

Fjernvarmeselskabet i Vallensbæk Syd opdaterer ligeledes løbende deres status på fjernvarme på deres hjemmeside www.vfsyd.dk.



PAP



TEKSTILAFFALD

Vi skal sortere lidt mere

Ny ordning for tekstilaffald og papbeholdere til haveboliger er på vej

I Vallensbæk er vi rigtig gode til at sortere affald. I 2022 blev 48 % af affaldet fra husholdninger sorteret og indsamlet til genanvendelse. Det er rigtig godt gået.

Men der er pres på jordens ressourcer. Derfor skal alle genanvende lidt mere. Når vi genanvender ressourcerne i affaldet, så sparer vi miljøet for udvinding og produktion af nye materialer.

Et flertal i Folketinget har besluttet, at vores affald skal sorteres og indsamles i ti affaldstyper.

I Vallensbæk har vi allerede de otte:

- Madaffald
- Plast
- Mad- og drikkekarton (indsamles sammen med plast)
- Papir
- Glas
- Metal
- Farligt affald
- Restaffald

Nu skal vi have de sidste to affaldstyper med:

- Tekstilaffald
- Papbeholder til haveboliger (boliger med fælles affaldsordninger har beholdere til pap)

Vallensbæk Kommune og Vestforbrænding er i gang med at forberede de nye ordninger. Kommunen forventer, at de ordninger bliver udrullet i oktober-november 2023.

Alle vil modtage særlige poser til tekstilaffald og en sorteringsguide.

Alle får besked i e-Boks inden de nye ordninger træder i kraft.



**Det hele menneske i fremtidens boligby
Vallensbæk kommunes Udviklingsstrategi 2022-2025**

Du kan også finde udviklingsstrategien
på kommunens hjemmeside.

www.vallensbaek.dk/udviklingsstrategi

