

Afdeling 49004 Stationstorvet

Årets resultat

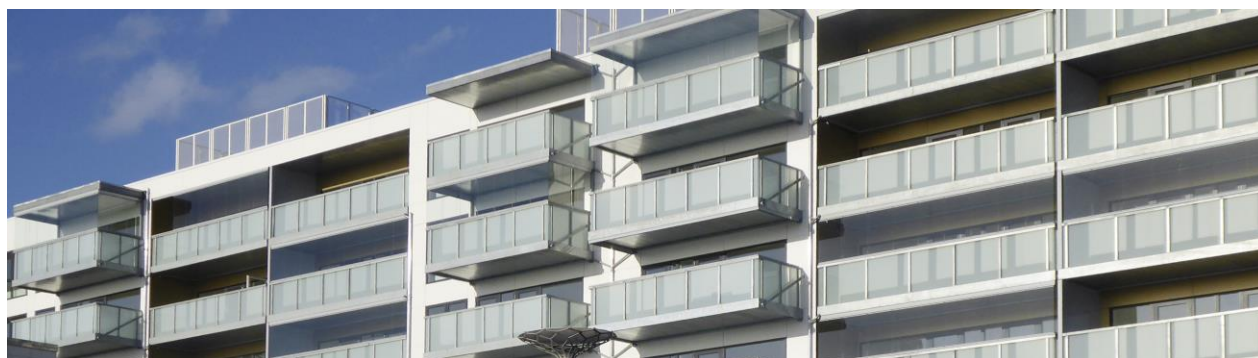
Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har fået en renteudgift hvorimod der var budgetteret med en renteindtægt. Derudover har afdelingen haft en større korrektion vedrørende el fra 2017 samt renovationsudgifter for 2017/2018.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Beboerregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021	Regnskab 2021	Budget 2021	Afvigelse 2021
Oprindelig lån i ejendom	3.905.402	3.898.000	7.402
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	664.476	711.000	-46.525
■ Ejendomsskatter	126.627	127.000	-373
▲ Renovation	125.603	165.000	-39.397
▲ Forsikringer	59.444	59.000	444
▲ Vand, fælles el mv.	102.382	112.000	-9.618
▲ Administrationsbidrag	250.419	248.000	2.419
Variable udgifter	471.808	532.000	-60.192
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	378.259	361.000	17.259
★ Ejendoms kontor	23.485	25.000	-1.515
★ Almindelig vedligeholdelse	17.289	53.000	-35.711
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	344.064	332.000	12.064
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-344.064	-332.000	-12.064
★ Udgifter til beboerlokale	8.413	19.000	-10.587
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	17.225	26.000	-8.775
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	27.136	38.000	-10.864
▲ Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	10.000	-10.000
Henlæggelser	678.000	678.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	662.000	662.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15.000	15.000	0
▲ Tab ved fraflytninger	1.000	1.000	0
Ekstraordinære udgifter	236.705	0	236.705
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	7.632	0	7.632
■ Renteudgifter	82.776	0	82.776
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	146.296	0	146.296
Udgifter i alt	5.956.391	5.819.000	137.391
Boligafgifter og leje	5.760.816	5.757.000	3.816
★ Leje for boliger	5.760.816	5.757.000	3.816
Andre ordinære indtægter	36.382	62.000	-25.618
■ Renteindtægter	4.182	26.000	-21.818
▲ Indtægter til beboerlokale	6.400	10.000	-3.600
▲ Indtægter fra fællesfaciliteter	800	1.000	-200
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	25.000	25.000	0
Ekstraordinære indtægter	7.233	0	7.233
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	7.233	0	7.233
Indtægter i alt	5.804.430	5.819.000	-14.570
Årets underskud	151.961		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	125.604.202	Henlæggelser	3.029.287
Omsætningsaktiver	3.656.023	Opsamlet resultat	111.270
		Langfristet gæld	125.255.726
		Kortfristet gæld	863.943
I alt	129.260.225	I alt	129.260.225

Bemærkninger til beboerregnskab 2021**Offentlige og andre faste udgifter**

Renovationsudgifterne var mindre end forventet. Derudover har der været en besparelse på energiforbruget i afdelingen.

Variable udgifter

Der har været færre udgifter til almindelig vedligeholdelse i afdelingen. Dette skyldes primært, at der ikke er sket uforudsete udgifter i forhold til de planlagte arbejder. Derudover har der været en større udgift til lønninger m.v. og rengøring end forventet.

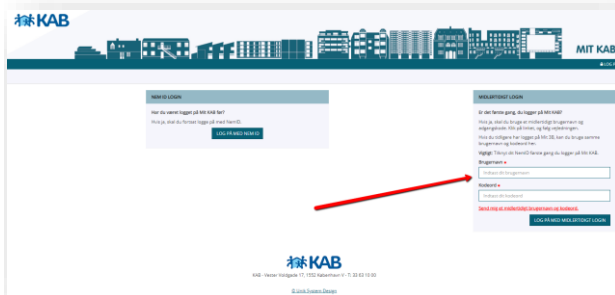
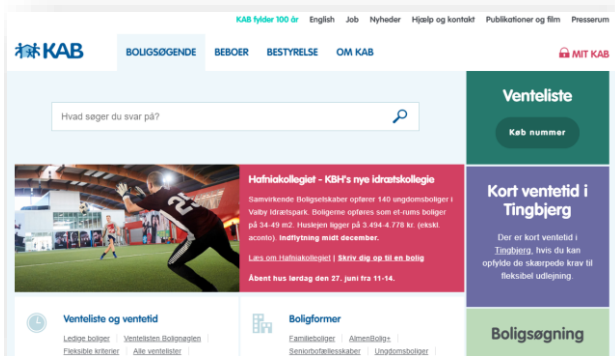
Ekstraordinære udgifter

Afdelingen har haft renteudgifter fremfor en renteindtægt. Dette er årsagen til den store afvigelse. Derudover har der været en fejl korrektion vedrørende el for år 2017. Dette er udgiftsført i afdelingen.

Andre ordinære indtægter

Lavere renteindtægter som skyldes dårligt afkast på investeringer i 2021

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboerapp'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Stationstorvet hjemmeside](#)

[Vallensbæk Boligselskab hjemmeside](#)