

## Afdeling 49004 Stationstorvet

### Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto	224.520,68
<b>Årets resultat i alt</b>	<b>224.520,68</b>

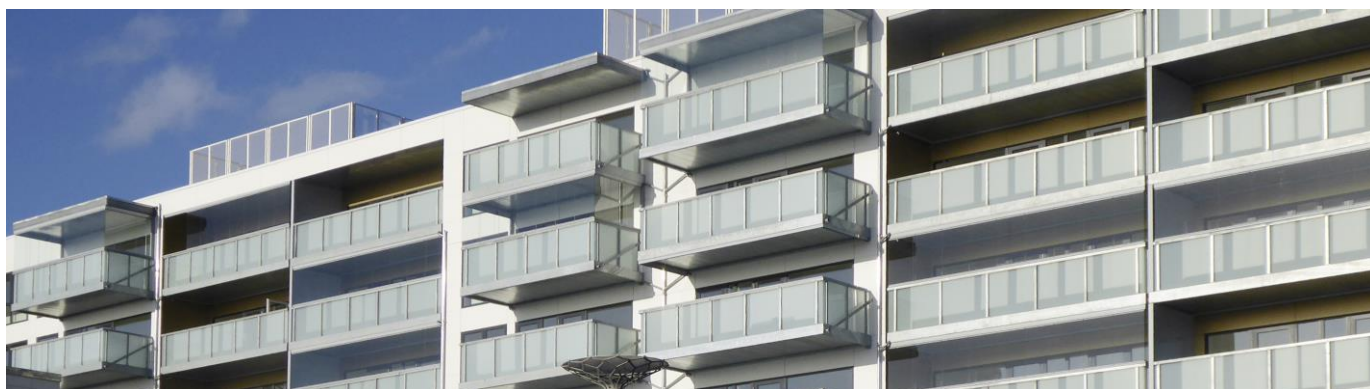
Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at ejendomsskatten har været lavere end budgetteret, yderligere er der afregnet overskud vedr. ejerforeningen for 2019. Derudover har der været færre udgifter til renholdelse.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse 2020
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>3.885.275</b>	<b>3.843.000</b>	<b>42.275</b>
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>671.060</b>	<b>750.000</b>	<b>-78.940</b>
● Ejendomsskatter	119.011	207.000	-87.989
● Renovation	126.054	117.000	9.054
● Forsikringer	57.662	59.000	-1.338
● Vand, fælles el mv.	118.026	113.000	5.026
● Administrationsbidrag	250.307	254.000	-3.693
<b>Variable udgifter</b>	<b>409.164</b>	<b>556.550</b>	<b>-147.386</b>
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	316.399	377.000	-60.601
● Ejendoms kontor	25.920	10.000	15.920
● Almindelig vedligeholdelse	12.660	53.000	-40.340
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	366.188	906.550	-540.362
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-366.188	-907.000	540.812
● Udgifter til beboerlokale	12.630	17.000	-4.370
● Udgifter til ejendoms kontor	0	16.000	-16.000
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	17.189	25.000	-7.811
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	24.366	34.000	-9.634
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	25.000	-25.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>678.000</b>	<b>678.000</b>	<b>0</b>
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	662.000	662.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15.000	15.000	0
● Tab ved fraflytninger	1.000	1.000	0
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>21.822</b>	<b>0</b>	<b>21.822</b>
● Afskrivning på forbedringsarbejder	3.816	0	3.816
● Korrektioner vedr. tidligere år	10.031	0	10.031
● Godtgørelse til fraflyttede lejere	7.974	0	7.974
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.665.321</b>	<b>5.827.550</b>	<b>-162.229</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>5.758.908</b>	<b>5.757.000</b>	<b>1.908</b>
● Leje for boliger	5.758.908	5.757.000	1.908
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>59.977</b>	<b>71.000</b>	<b>-11.023</b>
● Renteindtægter	41.677	44.000	-2.323
● Indtægter til beboerlokale	6.500	16.000	-9.500
● Indtægter fra fællesfaciliteter	800	0	800
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	11.000	11.000	0
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>70.956</b>	<b>0</b>	<b>70.956</b>
● Korrektioner vedr. tidligere år	62.982	0	62.982
● Kontante indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedrede lejemål	7.974	0	7.974
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.889.842</b>	<b>5.828.000</b>	<b>61.842</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>224.521</b>		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

## Balance pr. 31. december 2020

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	125.607.653	Henlæggelser	2.710.102
Omsætningsaktiver	3.890.024	Opsamlet resultat	288.231
		Langfristet gæld	125.255.726
		Kortfristet gæld	1.243.619
<b>I alt</b>	<b>129.497.677</b>	<b>I alt</b>	<b>129.497.677</b>

**Bemærkninger til beboerregnskab 2020****Oprindelig lån i ejendom**

Større aftrapning af ydelsesstøtte end forventet.

**Offentlige og andre faste udgifter**

Udgifterne til ejendomsskatter er faldet på plads, hvilket har givet en væsentlig besparelse.

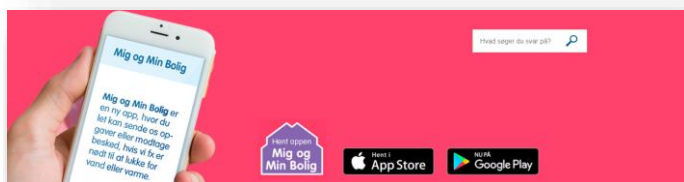
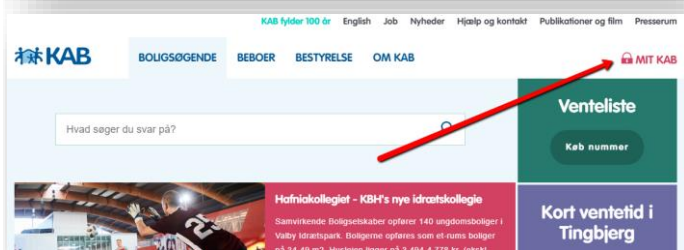
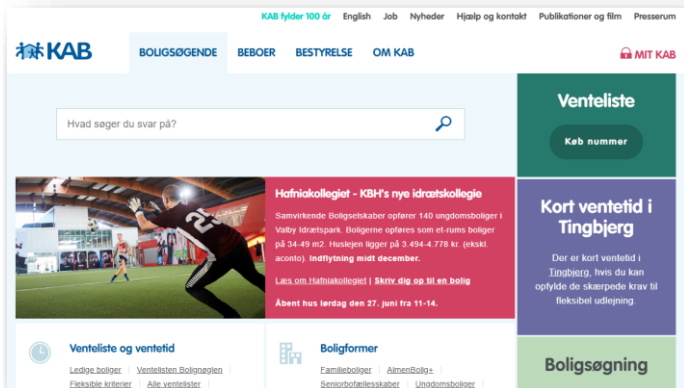
**Variable udgifter**

Færre udgifter til særligt snerydning og almindelig vedligeholdelse.

**Ekstraordinære indtægter**

Overskud vedr. ejerforeningen i 2019 er tilbagebetalt til afdelingen.

## Find selv mere information



### [KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

### **Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

### **Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

### [Mit og Min Bolig-app](#)

Med Mit og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

### **Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside**

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Stationstorvet hjemmeside](#)

[Vallensbæk Boligselskab hjemmeside](#)