Vallensbæk Stationstorv

 **\* et godt sted at bo**

**Arbejdsnotat og referat fra**

afdelingsbestyrelsesmøde nr. 13 onsdag **den 21. november 2018 kl. 10,15 - 12,10**

Mødet blev holdt i fælleslokalet, Vallensbæk Stationstorv 3.

Referat: Peder 26. november 2018

Deltagere: Marianne, Gert, Peder (PC), Jørgen A, Jørgen B og Jørgen P

Afbud: Lene (ferie)

Vi indledte mødet med 1 minuts stilhed for at ære Jan.

Michael, Ejendomskontoret deltog under punktet Status igangværende og kommende projekter, som vi indledte mødet med.

Status igangværende og kommende projekter sammen med Michael, Ejendomskontoret

Vi gennemgik aktivitetslisten, herunder vindue til gæsteværelset, bestilles til levering, har været længe undervejs, gitterdør i trappeopgang bliver foreløbig placeret i glemmebogen, gelænder Stormgade, der indhentes nyt tilbud, hvorefter det sættes igang, eventuelt fordelt over 2018/2019 regnskab. Der er ikke midler i budgettet til alle vores ønsker. Derfor er vores forslag om elektriske døråbnere også foreløbig sat på stand by. (***Tilføjet: Vallensbæk Kommune monterer elektrisk døråbner opgang P, svalegang og beboer*)**

Michael orienterede om, at det er Hauge gruppen, som fremover bliver tilkaldt ved afbrydelser af strøm m.m., herunder også genstart af ventilationsanlæg. Det skal nemlig foregå ved de tre anlæg på taget. Smart er der sikkert nogle, som tænker.

Klima-luftfugtighed er aktuel igen. Der er involveret en teknisk rådgiver, Michael følger op.

Gert gav en status på klart glas. Der er holdt møde med producenten, som i januar vil udskifte 10-12 glas. Dermed er bogen lukket.

Der er lavet aftale med Søren´s, samme firma som sidste vinter, om strøning med urea og snerydning på fællesdækket.

Servicerammer talte vi om. Det blev aftalt, at bestyrelsen lige efter nytår sætter sig sammen og får lavet oplæg til servicerammer. PC kalder ind til møde.

Herefter sagde vi farvel og tak til Michael og fortsatte med dagsorden.

**F: Godkendelse af referat fra sidste møde.**

Arbejdsnotat og referat fra mødet den 11. oktober blev godkendt og underskrevet. Referatet var forinden sendt til bestyrelsen til gennemsyn.

PC nævnte, at han havde talt med Finn Larsen fra udlejning KAB. De er nu gået i gang med at revidere listen med ventende og interesserede. Efter nytår holder vi et møde med Finn Larsen og co., hvor vi får oversigt og oplæg til hvad vores rolle er fremadrettet. Og forhåbentlig en forståelse af, hvordan kriterier for genudlejning skal fortolkes og håndteres.

**F: Orientering fra formanden og følgende emner:**

PC orienterede kort om møde i Organisationsbestyrelsen den 12. november. Status på byggeriet på Stationstorvet var forinden fremsendt til bestyrelsen.

Vallensbæk Boligselskab og KAB har møde med Vallensbæk Kommune (styringsdialog) i december måned. Det gav anledning til at tale om, at vi igen i et eller andet omfang har udfordring med skolebørn og unge, som opholder sig i trappeopgangen. Desværre tager de ikke deres mødre med til at rydde op. PC sender et par linier til Vallensbæk Kommune, Center for børn og unge.

Vi havde fremsendt et forslag til løsning af skillevægsproblematikken til Vallensbæk Boligselskab og KAB. Svaret er ikke helt forståeligt og acceptabelt. Vi aftaler et møde med Katja, VB og Marianne Vittrup, KAB. *(Mødet er aftalt til den 18. december kl. 1600 i fælleslokalet).*

F: Aktuelle punkter sendt til formanden

Firkløverparken havde fremsendt et tilbud om deltagelse i orienteringsmøde den 26. november. Der var desværre ikke nogle, som havde mulighed for at deltage.

F: Næste møde og værter

Onsdag den 27. februar 2019. Lene og Gert klarer kaffe og indkøb af forplejning.

Forslag til mødedatoer i 2019

27. februar, 10. april, 12. juni, 4. september, 30. oktober, 11. december

F: Eventuelt

Gert finder ud af, om vi skal lave et par omgange med genopfriskning af hjertestarter.

Forberedelser til julefesten er i fuld gang.

Marianne og Jørgen P holder et møde for afklaring af udvalgenes aktiviteter det kommende år, evt. sammenlægning af de to grupper.

Kalender

2018

Mandag 10. december kl. 16.00 Organisationsbestyrelsesmøde i HØJ/Peder

**2019**

Mandag 7. januar kl. 16 - 17 Regler, rammer og klagesagsbehandling/Peder

Mandag 25. februar kl. 16 - 19 OB-møde i Højstrupparken / Peder

Mandag 25. marts kl. 16.00 Formandsmøde - Peder ?

Mandag 8. april kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken/Peder

Lørdag 25. maj kl. 16 Formandsmøde ?

Tirsdag 11. juni kl. 16 - 20 OB-møde hos KAB/Peder

Mandag 24. juni kl. 17 - 19 Repræsentantskabsmøde i Stationstorvet - Peder og Gert

Mandag 9. september kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken/Peder

**Onsdag 18. september kl. 17.00 Afdelingsmøde Vallensbæk Stationstorv**

Mandag 28. oktober kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken

Tirsdag 12. november kl. 16 Formand/næstformandsmøde ?

Mandag 9. december kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken

Vallensbæk, den 26. november 2018

Peder

Godkendt den 27-02-2019

Marianne Johansen Gert Ehrhorn Peder Chr. Kornum

Jørgen Bresson Jørgen Anthoni Lene Kümpel

Jørgen P. Nielsen