Vallensbæk Stationstorv

 \* et godt og trygt sted at bo 13-03-2025

 **Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde nr. 40**

**Onsdag den 05. marts 2025 kl. 16,15 – 17.30 i fælleslokalet.**

**Vært: Gert**

**Referat: Peder**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dagsorden:**

**F: Godkendelse af referat fra sidste møde.**

**Der var ikke fremkommet bemærkninger til referatet fra møde nr. 39 den 15. januar 2025.**

**Referatet er dermed godkendt og bliver underskrevet af formanden.**

**F: Orientering fra formanden og emner til drøftelse:**

**Indeklima, opfølgning på mødet den 15. januar**

|  |
| --- |
| **Der er monteret målere i alle lejligheder den 21. februar. Desværre havde Brunata brugt en standard skrivelse ved advisering om tidspunkt. Flere beboere havde derfor unødvendigt brugt tid på oprydning ved teknikskab. Enkelte målere fungerer ikke endnu, derfor bliver der opsat mast på taget som kan modtage og videresende aflæsninger.****Vi ser frem til at høre, hvad der kommer ud af målingerne.**  |

**Omlægning af strøm til dørpumper. Strøm bliver nu leveret af den lejlighed, som er blevet godkendt til opsætning af Vallensbæk Kommune. Det gælder både strøm til dørpumpe ved egen dør og opgangsdøren.**

**Derudover er der problematikken ved nedtagning, når beboer fraflytter. Det gælder både ved lejligheden og opgangen. Vi kunne foreslå Vallensbæk Kommune, at vi overtager dørpumper på opgangsdøre.**

|  |
| --- |
| **Vi skal have et møde med Vallensbæk Kommune, om det er en mulighed, at vi på sigt overtager elektriske døråbnere (som det hedder) på opgangsdøre.****Derudover skal vi indhente tilbud på omlægning af strøm.** |

**Henvendelse til Ejerforeningen om oliespild fra ventilationskanaler og duer, som bygger reder på ventilationskanalerne.**

|  |
| --- |
| **Ejerforeningen er ikke særligt flinke til at svare tilbage på vores henvendelser, så vi forsøger igen.****Vi er heller ikke blevet inviteret til generalforsamling, som plejer at blive holdt i marts måned?** |

**Forebyggelse og bekæmpelse af skadedyr – duer, hvad gør vi?**

|  |
| --- |
| **Vi indhenter tilbud på opsætning af metaltrådnet, som lukker tæt omkring ventilationskanalerne.****I første omgang kanalerne ved udgang fra trappeopgang, som sidder meget højt.**  |

**Afregning af forbrug – umålt vandforbrug**

|  |
| --- |
| **I år har vi modtaget et beløb i forbindelse med årsopgørelse vandforbrug. De foregående år har vi betalt et beløb over afdelingsregnskab. Det er ikke nemt at finde en naturlig forklaring på.** |

**Fællesmøde om udlejningsregler den 18. marts i Firkløverparken for bestyrelsesmedlemmer – tilmelding eller afbud senest den 10. marts**

**Status udlejningspraksis**

|  |
| --- |
| **Nu er alle interesserede registret på ventelisten og de har betalt opskrivningsgebyr. Næste skridt er, at Boligtilbudsudvalget (Katja, Gert og Peder) med bistand af afdelingsbestyrelsen skal holde orienteringsmøder og ”godkende” de nye, som er kommet på ventelisten.** |

**Parkering, handicapparkeringsplads til fælles brug og observationstid**

|  |
| --- |
| **Vi har forespurgt FokusNordic, om der kan etableres en handicapplads til fælles brug. De har svaret tilbage, at de vil se, om der kan findes en løsning.** **Det er også FokusNordic vi skal have fat i for at få observationstid (den tid der skal gå inden parkeringsvagten må udskrive p-bøde) forlænget fra 3 min til ?** |

**Årsregnskab 2024**

|  |
| --- |
| **Regnskabet er endnu ikke afsluttet, der er stadig nogle poster, som ikke er bogført endnu. Når disse poster er på plads, så tror vi stadig på, at det kommer til at se fornuftigt ud for 2024.** |

**Lidt om ejendommens drift og vedligeholdelse, der er nu lavet inddækning af ”indendørs” tavle, ventilationsanlæg driller fortsat, problem med lås depotdøre.**

**Når den nye driftsleder er tiltrådt, foreslår jeg, at vi tager et møde med ham om status og frivillige opgaver. Og ser frem mod budget 2026.**

**Fra møde i Organisationsbestyrelsen den 6. februar til orientering.**

**Der er ansat ny driftsleder i Højstrupparken og Stationstorvet, som starter den 1. april. Han hedder Kasper Kuhlmann.**

**Styrelsesmøde den 16. december med Vallensbæk Kommune – afventer endeligt referat.**

**KAB´s repræsentantskab, her deltager Linda Laursen, Højstrupparken og Peder fra Stationstorvet.**

**Delegeret BL, kreds 9, her deltager Ann-Mari Tjavad, Peder, Lone Christiansen og Else Nielsen.**

**Dagsorden for møder i Organisationsbestyrelsen bliver fremover offentliggjort på Boligselskabets hjemmeside.**

**Aktuelle punkter sendt til formanden**

**Henvendelse om altaner**

**F: Eventuelt**

**Vi skal huske at lave forslag til ændring af udlejningsregler for fælleslokalet til afdelingsmødet i september.**

**Næste møde i afdelingsbestyrelsen**

**Onsdag 07. maj 16,15 Vært Flemming**

**(Foreløbig plan om møde i uge 32/6. august, 36/3. september, 40/1. oktober og 48/26. november)**

**Kalender 2025**

**Onsdag 9. april 16.15 Markvandring Afd. bestyrelsen**

**Onsdag 23. april 17.00 Organisationsbestyrelsesmøde Peder**

**Onsdag 07. maj 16.15 Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. bestyrelsen**

**Uge 23 ???? Budgetmøde 2026 Afd. bestyrelsen**

**Onsdag 28. maj 17.00 Repræsentantskabsmøde Gert og Peder**

**Onsdag 17. september 17.00 AFDELINGSMØDE Stationstorvet**

**Mandag 22. september 17.00 Organisationsbestyrelsesmøde Peder**

**Tirsdag 04. november 17.00 Organisationsbestyrelsesmøde Peder**

**Tirsdag 02. december 17.00 Organisationsbestyrelsesmøde Peder**

**Ret til ændringer forbeholdes.**

**Vallensbæk Stationstorv /Peder**