Vallensbæk Stationstorv

 \* et godt og trygt sted at bo **22-08-2024**

 **Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde nr. 36**

**Onsdag den 14. august 2024 kl. 16,00 – 17,00 i fælleslokalet.**

**Værter: Høflig selvbetjening**

**Referat: Peder**

**Afbud fra Jan og Johnni**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dagsorden:**

**F: Godkendelse af referat fra sidste møde.**

**Der var ikke fremkommet bemærkninger til referatet fra møde nr. 35 den 27. juni 2024. Referatet er dermed godkendt og bliver underskrevet af formanden.**

**F: Orientering fra formanden og emner til drøftelse:**

**Parkeringsbestemmelser P-dæk**

|  |
| --- |
| **De nye parkeringsbestemmelser på niveau 1 – P-dæk blev igangsat med meget kort varsel. Vi havde derfor ikke haft mulighed for at drøfte, hvordan bestemmelserne håndteres fremover. Ligeledes var orientering til beboerne heller ikke særlig præcis og oplysende.****Peder havde i samarbejde med Lene lavet et dokument med beskrivelse af de nye bestemmelser.****Vi drøftede dette og der var en del spørgsmål, som skal afklares, hvorefter det bliver sendt ud til beboerne og hjemmesiden opdateret.**  |

**El-ladestandere/Jørgen B**

|  |
| --- |
| **Selskabet Carpow, som stod for servicering af vores lade standere, er nu blevet opløst. Der er lavet ny aftale med et selskab, som hedder Zapp. Og alt fortsætter uændret, det er de samme kort, som bruges. Der betales uændret den aktuelle pris for el + et tillæg på kr. 0,50 pr. KW. Prisen er således variabel.****Har du spørgsmål - så kontakt Jannie Nielsen på 20 72 09 63** |

**Personaleændring i Vallensbæk Boligselskab**

**Ansættelse af driftsassistent/kontorassistent**

|  |
| --- |
| **Kenneth, som nu er driftsassistent, bliver driftsleder i Firkløverparken i forbindelsen med at Jan, som nu er driftsleder, går på pension.** **Derudover er der en anden driftsassistent i Firkløverparken.****I stedet for at ansætte en ny driftsassistent bliver der ansat en driftssekretær/administrativ medarbejder, som udover opgaver i Firkløverparken også skal varetage opgaver for Højstrupparken og Stationstorvet. Anette tiltræder den 2. september.****Så Firkløverparken går ned i bemanding og sammen med Højstrupparken går vi op.** |

**Udlejningskriterier for Seniorboligerne**

|  |
| --- |
| **Vi er sammen med udlejningschefen i KAB i gang med at lave nyt oplæg til næste møde i Organisationsbestyrelsen.**  |

**Regnskab for 1. halvår 2024**

|  |
| --- |
| **Lene gav en kort opfølgning på regnskab for 1. halvår. Lige nu ser det godt ud, vi holder os inden for budgettet.** |

**Ordinært afdelingsmøde den 20. september**

**Vi skal planlægge det kommende afdelingsmøde.**

**Plan afdelingsmøde**

**Udkast til indkaldelse fra Kundecenter Vallensbæk Boligselskab.**

|  |
| --- |
| **Plan for det kommende afdelingsmøde blev gennemgået. Vi byder også i år på hjemmesmurte sandwichs.** **Det var under dette punkt, at Jørgen B og Jørgen A meddelte, at de ikke modtager genvalg til afdelingsbestyrelsen. Heldigvis er de begge indstillet på at fortsætte deres indsats med de frivillige opgaver – det er vi meget taknemlige for.** |

**Aktuelle punkter sendt til formanden**

**Ingen**

**F: Eventuelt**

**Forslag om ”sommerpause” rengøring af trapper i opgange**

|  |
| --- |
| **Efter nytår skal vi se på, om vi kan opnå en fornuftig besparelse på rengøring af opgange C,H,P ved at holde en sommerpause.** |

**Der var også et forslag om oprydning i depot, hvor vi opbevarer borde og stole, der er måske ligefrem noget, som kan undværes. Opsætning af hylde til opbevaring af diverse genstande. Det kunne fx være i forbindelse med at havemøbler skal vinteropbevares.**

**F: Næste møde**

**Onsdag den 2. oktober kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Kalender 2024**

**Onsdag den 18. sept. kl. 1700 Afdelingsmøde, fremlæggelse af regnskab og budget2025**

**Onsdag den 02. oktober kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Onsdag den 20. nov. kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde/ændres evt. til fx 21. november**

**Ferie – Peder 30 oktober - 20 november / 28 november – 1 december**

**Gert 26 oktober – 16 november**

**Lene 08 november til og med 28 december**

**Vallensbæk Stationstorv - Peder**