Vallensbæk Stationstorv

 \* et godt og trygt sted at bo 11-10-2023

**Referat afdelingsbestyrelsesmøde nr. 31**

**Onsdag den 4. oktober 2023 kl. 16,00 – 17.30 i fælleslokalet.**

**Værter: Høflig selvbetjening**

**Referat: Peder**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Referat - tekst i ramme**

**Status på i gang sager/afsluttede sager/ejendomskontoret**

**Orientering fra John om aktuelle opgaver og spørgsmål fra os.**

|  |
| --- |
| **John var blevet forhindret i at deltage i mødet. Liste med spørgsmål er sendt til John til besvarelse, herunder spørgsmålet om levering af de manglende altanstivere.** |

**F: Godkendelse af referat fra sidste møde.**

**Der er ikke fremkommet bemærkninger til referatet fra møde nr. 30 den 10. august 2023.**

**Referatet er dermed godkendt og bliver underskrevet af formanden.**

**Konstituering og afdelingsbestyrelsens forretningsorden**

**Vi skal vælge næstformand.**

**Ansvarlig for indsendelse af bilag og afregning diverse omkostninger samt opfølgning på budget/regnskab.**

**Derudover fordeling og ansvar for øvrige opgaver.**

**Forretningsorden**

|  |
| --- |
| **Gert blev genvalgt som næstformand og Lene er fortsat ansvarlig for indsendelse af bilag og afregning samt opfølgning på budget/regnskab.****Med hensyn til øvrige opgaver henvises til oversigter over frivillige opgaver.****Jørgen B foreslog, at han laver en oversigt over de frivillige opgaver, som et hæfte, der udleveres til alle lejligheder.****Der var ikke ændringer til forretningsorden, Jørgen A foreslog, at vi holder 6 møder om året.****Forretningsorden kan ses på hjemmesiden under Bestyrelse.** |

**F: Orientering fra formanden og emner til drøftelse:**

**A: Opfølgning afdelingsmødet den 20. september 2023**

**Generelt – hvad var godt - er der noget, vi skal gøre anderledes?**

**Havet er booket til den 18. september 2024.**

**Beretning og Budget 2024, som indeholder huslejestigning, blev godkendt.**

|  |
| --- |
| **Der var ikke særlige bemærkninger til afdelingsmødet – fint fremmøde.****Vi vil overveje, om vi skal holde mødet i Havet, som er booket, næste år.** |

**B: Emner fra Organisationsbestyrelsens møde den 5. september**

1. **Godkendelse referat**
2. **Nybyggeri**
3. **Udvidelse af fælleslokalet**
4. **Fokus på (nye) medlemmer i bestyrelserne, temamøde den 30. november, komme med relevante emner.**

|  |
| --- |
| **Peder gav korte kommentarer til organisationsbestyrelsens møde den 5. september. Referat fra mødet kommer på MIT KAB og Vallensbæk Boligselskabs hjemmeside.****Peder opfordrede til at medlemmerne af afdelingsbestyrelsen deltager i temamøde, som handler om regler og rammer samt det ansvar, der følger med som medlem af en bestyrelse.** |

**Regnskab 2023**

**Status på regnskab 2023.**

|  |
| --- |
| **Lige nu ser det ud til at regnskab svarer nogenlunde til budget.** |

**Hjertestarter**

**Der bliver inviteret til Hjerteredderkursus, som holdes den 15. november**

|  |
| --- |
| **Gert styrer opgaven (indbydelse er sendt ud).** |

**Genudlejning**

**Vi skal set på forslag og regler, som blev aftalt med Katja og KAB helt tilbage i 2020.**

**Vi skal beskrive vores ønsker og forslag til en drøftelse af ændringer.**

|  |
| --- |
| **Forslagene skal være med til at sikre, at vi også fremover har en aktiv og velfungerende afdeling.** |

**Udvidelse af fælleslokalet**

**Status lige nu**

|  |
| --- |
| **Som det fremgik på afdelingsmødet, så er der en del uafklarede spørgsmål. Vi tager et møde med Vica for at høre deres udspil om evt. tilbygning inden et afklarende møde med Vallensbæk Boligselskab.** |

**Aktuelle punkter sendt til formanden**

**Ingen**

**F: Eventuelt**

**Studietur for Seniorbofællesskaber er flyttet til foråret**

**Ansøgning frivilligt socialt arbejde**

* **Foreningen Vallensbæk Senior Park søger om yderligere tilskud fra restpulje.**

**Julebelysning/aktiviteter**

* **Juletræer og kæder som sædvanligt.**

**Dialogmøde Vallensbæk Kommune i oktober måned**

* **Jørgen A deltager i møde for grundejerforeninger den 10. oktober. Vi får digital udgave af hæfte, som udleveres. Det bliver lagt op på vores hjemmeside.**

**Andet**

**Jørgen B gjorde opmærksom på, at fedt og andre emner ikke må hældes ud i køkkenvasken. Det giver hurtigt stoppet vask med de gener og udgifter, som det medfører.**

**Jørgen A foreslog, at der bliver sat yderligere gitter op ved den sydlige port. Unge mennesker er set kravle over og opholde sig i området.**

**John, Ejendomskontoret får til opgave at finde ud af, hvem der tidligere har leveret trekanter til os.**

**Vi har også konstateret, at der er sket en stor stigning i brug af nødstop ved indgangen. Det er ikke meningen at nødstop bruges i stedet for brik. Vi overvejer, om det er noget, som vi skal forhindre? Og i givet fald hvordan.**

**Johnni foreslog, at der bliver lavet serviceeftersyn på kontakter m.m. til elektriske døråbnere. Der mangler fortsat at blive sat nye labels op, som fortæller hvem vi skal kontakte ved nedbrud. Vallensbæk Kommune, afdelingen for tekniske hjælpemidler, er blevet kontaktet igen.**

**Pris for brug af el ladestander er nu rettet på hjemmesiden. Prisen er aktuel pris + tillæg kr. 0,50. Jannie er kontaktperson til Carpow ved problemer og ansvarlig for udlevering af kort m.m.**

**F: Næste møde**

**Torsdag den 23. november kl. 16.00 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Kalender 2023 – forslag til mødedatoer 2024**

**Onsdag den 22. nov kl. 1900 Formandsmøde Rosenlunden Peder**

**Torsdag den 23. nov kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. best**

**Onsdag den 30. nov kl. 1700 Temamøde Vallensbæk Boligselskab Afd. best tilmelding**

**2024**

**17. januar kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**20. marts kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**15. maj kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**14. august kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**18. september kl. 1700 Afdelingsmøde**

**02. oktober kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**20. november kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Ferie**

**21-10 - 11-11 Gert**

**28-10 - 11-11 Peder**

**Ret til ændringer forbeholdes.**

**Vallensbæk Stationstorv**

**Peder**