Vallensbæk Stationstorv

 \* et godt og trygt sted at bo 16-11-2023

 **Dagsorden for afdelingsbestyrelsesmøde nr. 32**

**Torsdag den 23. november 2023 kl. 16,00 – 17.30 i fælleslokalet.**

**Værter: Høflig selvbetjening**

**Referat: Peder**

**John fra Ejendomskontoret deltager i første af mødet.**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dagsorden:**

**Status på i gang sager/afsluttede sager/ejendomskontoret**

**Orientering fra John om aktuelle opgaver og spørgsmål fra os, herunder**

**Organisationsbestyrelsen har på møde den 23. oktober godkendt indkøbspolitik for Vallensbæk Boligselskab. Indkøbspolitikken gælder for indkøb af varer, tjenesteydelser og mindre vedligeholdelsessager.**

**Vi har alle modtaget besked fra Vallensbæk Kommune i e-Boks om at vi nu skal til at sortere tekstilaffald, og der er landet en sorteringsguide i vores postkasser. Derudover har vi for lang tid siden modtaget forslag til en løsning til farligt affald. Det er 1 miljøskab, som kan indeholde op til 6 x 21 l miljøbokse.**

**Miljøskab er nu leveret og næsten klar til brug, det samme gælder container til tekstilaffald.**

**Vi skal aftale det videre forløb.**

**Aftalen om snerydning og saltning på vores fællesareal er overtaget af John, Ejendomskontoret.**

**Som det fremgår af skema frivillig arbejdskraft, så skal svigt på de automatiske døre i opgange meldes til Hjælpemidler, Vallensbæk Kommune, hverdage på 47 97 42 07, men kun mellem 08.30-10.30. Udenfor telefontid kontakt Johnni-Peder-Jørgen B.**

**Hjælpemidler er flere gange blevet anmodet om at udskifte labels, som sidder på dørene.**

**På vores seneste møde foreslog Jørgen B at skemaer vedrørende lejlighederne blev kopieret og omdelt til alle. Det er nu sket. Er der mere vi skal gøre nu?**

**Hvad er status på de forsvundne altanstivere, er de dukket op eller er der kommet nye.**

**På seneste møde var der også forslag om at opsætte mere gitter ved indgangs/udgangsdøren mod syd. Der har i nogen tid været problemer med låsen, så døren har ikke været aflåst. Derfor er det svært at vurdere effekten af det ”bånd”, som er monteret. Skal vi afvente inden vi evt. går i gang med at et gitter, som det på den anden side af døren.**

**Vi har nogle skillevægge, som er lidt svære at komme af med. De optager en del plads i depotrummet, og vi skal have gjort plads til borde, stole og havemøbler, som ikke må opbevares i opgange eller i Stormgade. Hvad gør vi?**

**Andre spørgsmål til John:**

**Der er åbenbart lidt tvivl om hvilken mailadresse, vi skal bruge til Ejendomskontoret? Og hvordan går det med brug af App.**

**F: Godkendelse af referat fra sidste møde.**

**Der er ikke fremkommet bemærkninger til referatet fra møde nr. 31 den 4. oktober 2023.**

**Referatet er dermed godkendt og bliver underskrevet af formanden.**

**F: Orientering fra formanden og emner til drøftelse:**

**Kort resume fra Organisationsbestyrelsens møde den 23. oktober .**

**Status på regnskab 2023 ved Lene.**

**Dialogmøde Vallensbæk Kommune i oktober måned ved Jørgen.**

**Temamøde torsdag den 30. november kl. 17.00 i fælleslokalet, Firkløverparken. Frist for tilmelding er den 27. november.**

**Genudlejning**

**Vi skal set på forslag og regler, som blev aftalt med Katja og KAB helt tilbage i 2020.**

**Vi skal beskrive vores ønsker og forslag til en drøftelse af ændringer.**

**Udvidelse af fælleslokalet**

**Status lige nu.**

**Aktuelle punkter sendt til formanden**

**Ingen**

**F: Eventuelt**

**Studietur for Seniorbofællesskaber er flyttet til lørdag den 20. januar kl. 12.30 – 13.45 ifølge foreløbigt program. Tilmeldingsfrist er den 3. januar. Derefter ved vi om turen gennemføres og vores opgaver skal aftales med KAB.**

**F: Næste møde**

**Torsdag den 18. januar kl. 16.00 Afdelingsbestyrelsesmøde - dato er ændret**

**Kalender 2023/2024**

**Onsdag den 30. november kl. 1700 Temamøde Vallensbæk Boligselskab**

**2024**

**Torsdag den 18. januar kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde - dato er ændret**

**Lørdag den 20. januar kl. 1200 Erfatur besøger os**

**Onsdag den 20. marts kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Onsdag den 15. maj kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Onsdag den 14. august kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde – forberedelse afdelingsmøde**

**Onsdag den 18. sept. kl. 1700 Afdelingsmøde**

**Onsdag den 02. oktober kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Onsdag den 20. nov. kl. 1600 Afdelingsbestyrelsesmøde**

**Ret til ændringer forbeholdes.**

**Vallensbæk Stationstorv**

**Peder**