

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2019
Regnskabsperiode fra 01-01-2019
Regnskabsperiode til 31-12-2019

Regnskab for afdeling

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune		
Boligorganisationsnr. 0885	LBF's afdelingsnr. 004	Kommunenr. 187		
Vallensbæk Boligselskab v/KAB Vester Voldgade 17	49004 Stationstorvet Vallensbæk Stationstorv 3 Afdeling: 49-4	Vallensbæk Kommune Vallensbæk Stationstorv 100		
1552 København V	2625 Vallensbæk Matrikel	2665 Vallensbæk Strand		
Telefon 33 63 10 00 E-postadr. kab@kab-bolig.dk	Telefon 43 73 23 86 E-postadr. ek-stationstorvet@kab-bolig.dk	Telefon 47 97 40 00 E-postadr. kommune@vallensbaek.dk		
CVR-nr. 10 02 53 38	BBR-ejendomsnr. 270			
Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.156,14	49	1	49,00
I alt	5.156,14	49		49,00
Boliger fordelt på antal rum				
2 rum	4.831,24	46		
3 rum	324,90	3		
I alt	5.156,14	49		
Lejemål i alt	5.156,14	49		49,00

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeplans/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	49	5.156,14	24.06.2015	2017
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	49	5.156,14		

Lejeoplysninger for boligen

	Familieboliger
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet	1.116,53

Ingen lejeændring:

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto	Noter		Resultat 2019	Urevideret	
				Budget 2019	Budget 2020
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.851.311	3.805	3.843
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	112.139	207	207
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	4.900	10	7
109		Renovation	155.000	111	117
110		Forsikringer	56.539	57	59
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	67.771	69	74
		Målerpasning	25.255	28	32
			<u>93.027</u>	<u>97</u>	<u>106</u>
112	2	Bidrag til Vallensbæk Boligselskab: Administrationsbidrag	249.704	254	254
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	671.309	736	750
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	376.947	386	387
115	4	Almindelig vedligeholdelse	61.090	53	53
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	407.805	212	907
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-407.805	-212	-907
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		Afholdte udgifter	6.049	0	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-6.049	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	Drift af beboerlokaler fælles	19.678	17	17
	7	Drift af andre lokaler - Ejendomskontor	0	15	16
			<u>19.678</u>	<u>32</u>	<u>33</u>
119	8	Diverse udgifter	59.132	64	59
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	38	25
119.9		Variable udgifter i alt	516.847	573	557

Konto	Noter		Resultat 2019	Urevideret	
				Budget 2019	Budget 2020
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	662.000	662	662
121	10	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	15
123	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.000	5	1
124.8		Henlæggelser i alt	717.000	717	678
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.756.467	5.831	5.828
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.	17.104	0	0
		Dækket af dispositionsfond m.v.	-17.104	0	0
			0	0	0
134	13	Korrektioner fra tidligere år	38.317	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	38.317	0	0
139		Udgifter i alt	5.794.784	5.831	5.828
140		Årets overskud:			
		Overført til opsamlet resultat	41.315	0	0
		Årets overskud i alt	41.315	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	5.836.099	5.831	5.828

Konto	Noter		Resultat 2019	Urevideret	
				Budget 2019	Budget 2020
Indtægter					
201		Boligafgifter og leje: Almene familieboliger	5.757.000	5.757	5.757
202	12	Renter	55.199	64	44
203		Andre ordinære indtægter:			
	6	Drift af beboerlokaler fælles	21.500	10	16
		Diverse indtægter	2.400	0	0
		Overført fra opsamlet resultat	0	0	11
			<u>23.900</u>	<u>10</u>	<u>27</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	5.836.099	5.831	5.828
209		Indtægter i alt	5.836.099	5.831	5.828

Konto	Noter	Balance pr. 31-12-2019	Balance pr. 31-12-2018
Aktiver			
Anlægsaktiver			
303	Forbedringsarbejder:		
17	Nybyggeri	125.788.277	125.565
304.9	Anlægsaktiver i alt	125.788.277	125.565
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
18	Tilgodehavende leje inkl. varme	-603.909	-1
19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	272.075	34
20	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso	42.084	0
	Andre debitorer	0	5
	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	316.057	274
		<u>26.307</u>	<u>312</u>
307	Likvide beholdninger:		
	Bankkonti	4.023	15
	Tilgodehavende hos Vallensbæk Boligselskab	2.898.499	2.612
		<u>2.902.522</u>	<u>2.627</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.928.829	2.939
310	Aktiver i alt	128.717.106	128.504

Konto Noter

Balance pr. 31-12-2019 **Balance pr. 31-12-2018**

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	916.195	558
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	125.951	82
405	23	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	44.000	39
406	24	Andre henlæggelser	1.220.513	1.325

406.9	Henlæggelser i alt		2.306.659	2.004
-------	---------------------------	--	------------------	--------------

407	25	Opsamlet resultat	74.710	33
-----	----	-------------------	--------	----

407.9	Henlæggelser og resultatkonto i alt		2.381.369	2.037
-------	--	--	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408	Oprindelig prioritetsgæld:			
		Landsbyggefonden	12.525.600	12.526
		Realkredit Danmark	101.587.332	105.285
			<u>114.112.932</u>	<u>117.810</u>
409		Beboerindskud	2.505.126	2.505
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.637.668	4.940
			<u>11.142.794</u>	<u>7.445</u>

412.9	Finansiering af anskaffelsessum		125.255.726	125.256
-------	--	--	--------------------	----------------

	Langfristet gæld i alt		125.255.726	125.256
--	-------------------------------	--	--------------------	----------------

Kortfristet gæld

419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	374
421	27	Skyldige omkostninger	1.080.010	837

426	Kortfristet gæld i alt		1.080.010	1.211
-----	-------------------------------	--	------------------	--------------

430	Passiver i alt		128.717.106	128.504
-----	-----------------------	--	--------------------	----------------

Note	Konto	Resultat 2019	Urevideret	
			Budget 2019	Budget 2020
1	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved lån:			
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	3.697.555	3.695	3.700
	Prioritetsrenter	60.677	63	58
	Bidrag	297.608	298	298
	-Rentebidrag	-3.305	-4	-4
	-Ydelsesstøtte	-201.223	-247	-209
	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.851.311	3.805	3.843
2	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed		
	Grundbidrag	165	8	8
	Stor pakke	3.600	180	180
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	907	44	44
		228.928	232	232
	Obligatoriske ydelser			
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	212	11	11
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand	212	11	11
		20.776	22	22
	Administrationsbidrag i alt	249.704	254	254
3	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	206.765	196	210
	Rengøring og vinduespolering	87.391	96	82
	Drift af maskiner	1.417	0	0
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	56.760	84	85
	Drift af ejendomskontor:			
	Husleje og forbrug	14.655	0	0
	Rengøring	1.109	0	0
	Telefon og IT	2.184	0	2
	Kontorhold m.v.	4.952	10	8
	Personaleomkostninger	1.519	0	0
	Diverse	195	0	0
		24.614	10	10
	Renholdelse i alt	376.947	386	387
4	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	0	3	3
	Bygning, klimaskærm	460	8	8
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	525	17	17
	Bygning, fælles	26.408	10	10
	Bygning, tekniske installationer	31.798	12	12
	Materiel	1.899	3	3
	Almindelig vedligeholdelse i alt	61.090	53	53

Note	Konto	Resultat 2019	Urevideret	
			Budget 2019	Budget 2020
5	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	4.570	25	150
	Bygning, klimaskærm	74.033	55	255
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.526	35	270
	Bygning, fælles	924	10	85
	Bygning, tekniske installationer	298.388	82	142
	Materiel	3.365	5	5
		<u>407.805</u>	<u>212</u>	<u>907</u>
	Anvendt af henlæggelser	-407.805	-212	-907
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
6	118 Drift af beboerlokale - fælles			
	Udgifter			
	Vandafgift	1.827	1	1
	El	0	1	1
	Varmeudgifter	13.929	5	5
	Rengøring	155	2	2
	Inventar og udstyr	3.768	6	6
	Diverse udgifter	0	2	2
		<u>19.678</u>	<u>17</u>	<u>17</u>
	203 Indtægter			
	Drift af fælles beboerlokaler	-21.500	-10	-16
	Drift af beboerlokale - fælles nettoindtægter	-1.822	7	1
7	118 Drift af andre lokaler - Ejendoms kontor			
	Udgifter			
	Diverse udgifter	0	0	1
	Leje af lokale udgifter	0	15	15
	Drift af andre lokaler - fælles nettoudgifter	0	15	16

Note	Konto	Resultat 2019	Urevideret	
			Budget 2019	Budget 2020
8	119 Diverse udgifter			
	Kontingent til BL	6.569	7	7
	Beboermøder	106	10	0
	Tilskud til fester	9.010	10	10
		<u>15.685</u>	<u>27</u>	<u>17</u>
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Rådighedsbeløb	11.433	10	15
	Mødeudgifter	518	0	0
	Kontorhold	1.008	0	0
		<u>12.959</u>	<u>10</u>	<u>15</u>
	Andre udgifter			
	Mødeudgifter - særlige	274	0	0
	Oprettelsesgebyr Credit	0	6	6
	Fællesudgifter Ejerforeningen Stationstorvet	17.220	21	21
	Diverse	12.995	0	0
		<u>30.489</u>	<u>27</u>	<u>27</u>
	Diverse udgifter i alt	59.132	64	59
9	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	662.000	662	662
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2019	128,39		
	Budget 2020	128,39		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	662.000	662	662
10	121 Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning			
	Årets henlæggelser	50.000	50	15
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2019	9,70		
	Budget 2020	2,91		
	Henlæggelser i alt	50.000	50	15
11	123 Tab ved lejeledighed og fraflytninger			
	Årets henlæggelser	5.000	5	1
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2019	0,97		
	Budget 2020	0,19		
	Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt	5.000	5	1

Note	Konto	Resultat 2019	Urevideret	
			Budget 2019	Budget 2020
12	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	-55.199	-64	-44
	Nettorenteindtægter	-55.199	-64	-44
13	134 Korrektioner fra tidligere år			
	Underskud EF 2018	37.179	0	0
	Korrektion vedr. El/vand/gas	1.138	0	0
	Korrektioner fra tidligere år i alt	38.317	0	0

Note	Konto	Balance pr. 31-12-2019	Balance pr. 31-12-2018
16	408 Finansiering af anskaffelsessum		
	Realkredit Danmark	-101.587.332	-105.285
	Landsbyggefonden	-12.525.600	-12.526
	Finansiering af anskaffelsessum	<u>-114.112.932</u>	<u>-117.810</u>
	409 Beboerindskud	-2.505.126	-2.505
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	-8.637.668	-4.940
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Bemærkning: Endeligt byggeresultat forventes i 2020. </div>		
	Overfinansiering	-125.255.726	-125.256
17	303.0 Nybyggeri		
	Vallensbæk Stationstov - Nybyggeri		
	Anskaffelsessum	125.843.992	125.800
	Tilgang	432.977	44
	Afgang	-209.565	0
	Akkumuleret tilskud	-890.000	-890
	Akkumuleret indeks	610.873	611
	Underfinansiering	<u>125.788.277</u>	<u>125.565</u>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Bemærkning: Endeligt byggeresultat forventes i 2020. </div>		
	303.0 Nybyggeri i alt	125.788.277	125.565
	Nybyggeri i alt	125.788.277	125.565
18	305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger	-11.938	-7
	Varmeafregning lejere	-398.745	4
	Vandafregning lejere	-193.225	1
	Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt	-603.909	-1
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	248.574	136
	Vandregnskab	23.501	-102
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	272.075	34
20	305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso		
	Mellemværende fraflyttede lejere	42.084	0
	Antal fraflyttere i 2019	2	
	Antal fraflyttere i 2018	0	
	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt	42.084	0

Note	Konto	Balance pr. 31-12-2019	Balance pr. 31-12-2018
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	557.737	292
	Korrektion vedrørende tidligere år	104.263	0
	Årets henlæggelse	662.000	662
	Forbrug af henlagte midler	-407.805	-396
	Opsparing pr. m²		
	2019 177,69		
	2018 108,17		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	916.195	558
22	402	Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning)	
	Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger		
	Saldo primo	82.000	30
	Årets henlæggelse	50.000	52
	Istandsættelse A-ordning	-6.049	0
	Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger i alt	125.951	82
	Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) i alt	125.951	82
23	405	Tab ved fraflytninger og lejeledighed	
	Saldo primo	39.000	9
	Årets henlæggelse	5.000	30
	Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt	44.000	39
24	406	Andre henlæggelser	
	Henl. til disposition		
	Saldo primo	1.324.777	1.325
	Anvendt af henlæggelser	-104.263	0
		1.220.513	1.325
	Andre henlæggelser i alt	1.220.513	1.325
25	407	Resultatkonto	
	Saldo primo	33.394	0
	Årets overskud	41.315	33
	Resultatkonto i alt	74.710	33

Note	Konto	Balance pr. 31-12-2019	Balance pr. 31-12-2018
26	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	0	224
	Vandregnskab	0	150
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	374
27	421 Skyldige omkostninger		
	Kreditor samlekonto	588.619	55
	Afsatte beløb byggeregnskab	491.392	782
	Skyldige omkostninger i alt	1.080.010	837

Regnskab 01.01.2019 - 31.12.2019

RegnskabspåtegningerForretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 41.315, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2021.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 74.710 pr. 31. december 2019.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

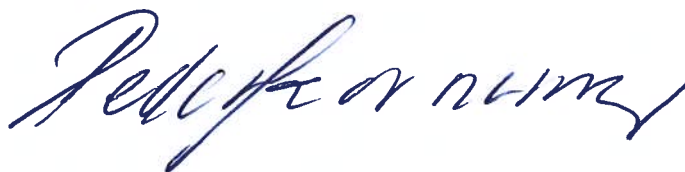
København, den 2/6-20

KAB s.m.b.a


Jan Spøhr
Kundechef
Mick Holm Kristensen
ØkonomimedarbejderAfdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Vallensbæk, den 18/6-20



Den uafhængige revisors påtegning**Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Vallensbæk Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vallensbæk Boligselskab, afdeling Stationstorvet, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 15008