29. september 2026

Ordinært afdelingsmøde i Vallensbæk Stationstorv, Vallensbæk Boligselskab, onsdag den 16. september 2026

Afholdt: Kl.17.00 i Fælleslokalet, Stationstorvet 3,
2665 Vallensbæk Strand

Til stede: 51 beboere

Fra KAB: Serviceleder Kasper Kuhlmann, referent Gina Castillo og dirigent Katja Lindblad-Clausen

Gæster fra organisationsbestyrelsen: Katja Lindblad-Clausen og Preben Suhr Andersen

Referent: Gina Castillo

Der var til det ordinære afdelingsmøde den 16. september fremmødt i alt 51 beboere, 37 lejemål svarende til 74 stemmere.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen til Stationstorvets ordinære afdelingsmøde og foreslog Katja Lindblad-Clausen som dirigent. Forsamlingen godkendte Katja Lindblad-Clausen som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at det ordinære afdelingsmøde var lovformeligt varslet og derved beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Af forsamlingen blev der valgt 3 til stemmeudvalg.

Gina Castillo blev af forsamlingen valgt som referent.

3. Formandens beretning

Den skriftlige beretning er omdelt til samtlige beboere i Stationstorvet den 9. september
2026.
Formanden fremlagde kort beretningen og gennemgik de enkelte punkter.

4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget
Regnskabet er rettidigt omdelt til samtlige beboere i Stationstorvet den 9. september 2026.

Formanden gennemgik Stationstorvets regnskab for 2025.
Der var undren over posten på 784.000 kr. til faste serviceeftersyn. Det blev præciseret, at beløbet dækker al planlagt og periodisk vedligeholdelse i afdelingen.

Regnskabet for 2025 blev af forsamlingen taget til efterretning.

Driftsbudgettet for 2027 er rettidigt omdelt til samtlige beboere i Stationstorvet den 9. september 2026.

Formanden gennemgik Stationstorvets driftsbudget for 2027.
Huslejen stiger med 2,17 %, mens udgifterne til renovation og el falder.
Vigtigheden af markvandringen blev understreget, og lønudgiften til driften er midlertidigt højere på grund af overlap ved ansættelse af ny medarbejder.
Afdelingsbestyrelsen undersøger, om posten til vandsystem og forbrugsanlæg på 75.000 kr. kan reduceres.

Budgettet for 2027 blev af forsamlingen enstemmigt vedtaget og godkendt.

5. Afskrivningsregel på råderetsbadeværelse – 20 år
Formanden for organisationsbestyrelsen orienterede om forslaget om ens afskrivningspolitik på tværs af afdelingerne. Det blev præciseret, at ordningen ikke omfatter altaner.
Forslaget blev vedtaget.

6. Afskrivningsregel på råderetskøkken – 15 år
Forslaget om råderetskøkken blev ligeledes vedtaget

7. Behandling af indkomne forslag – ingen nye indkomne forslag

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var Jan Peter Bille og Flemming Wetterstein

Jan Peter Bille ønskede at genopstille som medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Flemming Wetterstein ønskede ikke genvalg

Bente Egaa Andreasen blev forslået af bestyrelsen til den ledige plads.

Jan Peter Bille og Bente Egaa Andreasen blev af forsamlingen enstemmigt valgt som medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

9. Valg af suppleanter.
Kirsten Ginsbo og Dorthe Jensen blev af forsamlingen enstemmigt valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.

10. Eventuelt
Fodgængerovergang tværs over til lagkagehuset ønskes markeret med striber
Der blev fremsat ønske om at fodgængerovergang tværs over parkeringspladsen til Lagkagehuset bliver bedre markeret. Kommunen stiller krav om tydelig afmærkning, men ejerforeningen er tilbageholdende over for forslaget.

Trafiksikkerhed
Der blev orienteret om, at der er taget kontakt til Vallensbæk kommune vedrørende fodgængerovergang fra Rema til affaldsrum.

El-lade standere
Det blev opfordret til, at elbiler flyttes fra lade standeren, når opladningen er afsluttet, så pladsen kan benyttes af andre.

Belysning ved krydset, hvor bussen holder
Der blev rejst bekymring over den mangelfulde belysning ved overgangen til krydset, særligt i de mørke timer.

Fælleslokale
Der blev fremsat ønske om at fjerne 1 radiator i fælleslokalet, da døren støder på den ved åbning og lukning.

Fælles arbejdsdag
Der blev opfordret til en fælles arbejdsdag i forbindelse med, at havemøblerne skal sættes ind den 25. oktober. Formålet er at give fælleslokaler og udeområder en kærlig hånd gennem både indendørs og udendørs opgaver. Tilmelding ønskes, og yderligere information følger.

Blomsterareal
Der blev gjort opmærksom på, at der vokser ukrudt mellem fliserne ved blomsterarealet.
Opgaven tilføjes den fælles arbejdsdag.

Der blev opfordret til, at flere tager initiativ og bidrager til renholdelse og oprydning af vores fælles områder.

Rengøring
Der blev udtrykt utilfredshed med rengøringsstandarden trappeopgangene, og der blev opfordret til at følge op på indsatsen eller undersøge alternative løsninger. Jørgen Bresson ønsker at deltage i det videre arbejde med driften omkring emnet.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 18:08 og takkede forsamlingen for god ro og orden.

_____	_____
Katja Lindblad-Clausen	Peder Kornum
Dirigent	Formand

En del af **KAB**-Fællesskabet