Vallensbæk Stationstorv

**\* et godt sted at bo 11. april 2019**

**Arbejdsnotat og referat fra**

afdelingsbestyrelsesmøde nr. 15 onsdag **den 10. april 2019 kl. 10,15 - 12,00**

Mødet blev holdt i fælleslokalet, Vallensbæk Stationstorv 3.

Referat: Peder

Deltagere: Peder, Jørgen A, Jørgen B, Jørgen P og Lene

Afbud fra Gert og Marianne

Michael, Ejendomskontoret deltog under punktet Status igangværende og kommende projekter, som vi indledte mødet med.

**Dagsorden:**

Status igangværende og kommende projekter sammen med Michael, Ejendomskontoret

Status på igangværende opgaver og projekter - herunder

**Gelænder i Stormgade (skal det ændres til gør det selv projekt).**

*Vi prøver med et gør det selv projekt, Jørgen B kommer med forslag, undersøger sammen med Michael hvordan det kan fastgøres, kun den ene side i første omgang.*

**Forbrug af henlæggelser, herunder el-scooter parkering, depotrum lægges sammen med køkken, lukning af Stormgade.**

*Der er nu indtastet nogle tal til budgetforslag, tager det op på budgetmøde ultimo maj sammen med Bo og Camilla.*

**Ventilationsinddækning på taget af ejendommen - ingen afgørelse endnu.**

*Brev fra Nævnenes Hus fortæller at det ikke er muligt at vurdere, hvornår der kan træffes en afgørelse.*

**1-års gennemgang.**

*Det er tæt på, at vi er færdige. Udbedringer af vinduer to steder er bestilt, indtrængende vand bliver undersøgt den 24. april, svindrevner er noget vi selv skal klare fremover, Michael sender hvilket materiale, der skal bruges.(Er modtaget, Sealflex Hybrid 522 fra Dana Lim, kr. 78.)*

**Trappevask, skal det kun være hver anden uge?**

*Michael indhenter tilbud - ændrer trappevask i 3 opgange til hver anden uge.*

*Elevator opgang fortsat fredag hver uge.*

**Glas omkring fællesareal og på svalegange, skal vi klare det selv, eller kun en gang om året, forår**?

*Fælles gelænderglas ændres til 1 gang årligt - forår - gjorde opmærksom på, at de har taget betaling, men ikke udført arbejdet i april måned.*

*Til efteråret ser vi på, hvordan vi evt. selv klarer "de værste steder", hvis det overhovedet er nødvendigt. Vi ser det alligevel ikke så meget om vinteren.*

***Derudover***

*Maling skaller af på P-dæk loft. Forsikringsskade, Michael undersøger !*

*Salt i vand, dialog mellem Jørgen B og Michael, der skulle være løsning på vej.*

*Affaldsordning-rummet fungerer ok for tiden. Fremover kontakter Michael vognmandsfirmaet direkte i stedet for Vestforbrænding.*

*Der mangler godkendelse af 2 stk. glas, IP som har været bortrejst siden nytår, aftale er lavet.*

*Serviceaftale vedrørende dørtelefoner afventer.*

**Servicerammer**

**Udkast blev præsenteret.**

 *Michael fik eksemplar med. PC kopierer og har delt ud til bestyrelsen.*

**F: Godkendelse af referat fra sidste møde.**

Arbejdsnotat og referat fra møde nr. 14 den 27. februar 2019 blev godkendt og underskrevet.

**F: Orientering fra formanden og følgende emner:**

**Organisationsbetyrelsesmøde møde den 8. april**

*PC gav orientering fra møde i Organisationsbestyrelsen, herunder Handlingsplan for Vallensbæk Boligselskab, skabelon til beboerforslag til afdelingsmødet, indkøbspolitik for Vallensbæk Boligselskab, kampagnemateriale til Mig og min bolig, beboerapp. Udlejningsregler, der skal laves ny aftale med Vallensbæk Kommune, Danmarks længste fødselsdagsbord.*

**Regnskab første kvartal 2019**

*Vi drøftede kort regnskab for 2018 og 1. kvartal 2019. Regnskabet for 2018 er ikke endelig afsluttet endnu, så selv om det viser underskud kr. 290.000, så kan der være poster, som ikke er færdige endnu. Og der er noget med, at vi kan udligne underskud over tre år med overskud fra 2017, så helt galt går det forhåbentlig ikke.*

*Vi skal have budget og regnskabsmøde med Bo og Camilla ultimo maj. Så er vi forberedte med alle vores spørgsmål. Lene gør et flot arbejde med at gennemse og stille spørgsmål til afvigelser og hvad poster indeholder, vi får efterhånden dokumenteret, hvad der er hvad, det bliver fint.*

**Genudlejning**

*Den ledige lejlighed er nu udlejet til Lis Ovesen med overtagelse 15. april. Hun var den eneste af de 20 på ventelisten, som havde takket ja.*

*Vi skal nu videre med vores opgaver, først skal KAB revidere listen, så vi kan se, hvor mange der er tilbage. Det skulle gerne være på plads nu. Derefter skal vi tilrettelægge seminar, møde med - invitere 30-40 stykker, de næste på listen, så vi kan finde ud af, hvem der er ""interesseret"" og vil betale for at være noteret på ventelisten. Klar til lige efter sommerferien.*

*Vi tænker, at det vil være nødvendigt, at der er fyldt op på ventelisten for at sikre hurtig genudlejning.*

**Skillevægge**

*Der er nu lavet aftale med Organisationsbestyrelsen om, at de 13 skillevægge er godkendte.*

**Beplantning på fællesarealet**

*Vi talte om emnet på møde i Vallensbæk Senior Park. Vi prøver at få et udvalg, som kan bistå Ejgil med pasning og komme med ideer til udvidelse af urtebed, nye blomsterkrukker m.m. Miljø på fællesområdet.*

**F: Aktuelle punkter sendt til formanden**

*Ingen*

**F: Næste møde og værter**

*Mødet den 12. juni ændres til budgetmøde den 27. maj kl. 12,30 -* ***derefter næste mødedato 14. august kl. 10,30*** *( i stedet for 4. september), hvor vi skal drøfte det kommende afdelingsmøde. Katja deltager i afdelingsmødet i år.*

**Forslag til mødedatoer i 2019**

14. august, 30. oktober, 11. december.

**F: Eventuelt**

*Der er henstillet noget "storskrald" i nederste depot - Peder gør et eller andet.*

**Kalender**

Tirsdag 11. juni kl. 16 - 20 OB-møde hos KAB/Peder

*Mandag 24. juni kl. 17 - 19 Repræsentantskabsmøde i Stationstorvet - Peder og Gert*

Onsdag 14. august kl. 10,30-12 Møde afdelingsbestyrelsen

Mandag 9. september kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken/Peder

**Onsdag 18. september kl. 17.00 Afdelingsmøde Vallensbæk Stationstorv**

Mandag 28. oktober kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken

Onsdag 30. oktober kl. 10,30-12 Møde afdelingsbestyrelsen

Mandag 9. december kl. 16 - 20 OB-møde i Højstrupparken

Onsdag 11. december kl. 10,30-12 Møde afdelingsbestyrelsen

Vallensbæk, den 11. april 2019

Peder

Godkendt 14 / 08. 2019

Marianne Johansen Gert Ehrhorn Peder Chr. Kornum

Jørgen Bresson Jørgen Anthoni Lene Kümpel

Jørgen P. Nielsen