Vallensbæk Stationstorv

**Arbejdsnotat og referat fra**

 **afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 03. august 2017 kl. 10,00 - 12,00**

Mødet blev holdt i Fælleslokalet, Vallensbæk Stationstorv - 61 78 18 73.

Referat: Peder 9. august 2017

Deltagere: Marianne, Gert, Jørgen A , Jørgen B og Peder

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dagsorden:**

F: Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er et notat fra opstartmøde den 22. juni 2017. Notatet er fremsendt til afdelingsbestyrelsen.

**Notat blev godkendt og underskrevet.**

Forretningsorden.

Forretningsorden er fremsendt til afdelingsbestyrelsen (AB), der er ikke indkommet ændringsforslag, men det kan stadig nås på mødet.

Skal vi fx. have mulighed for "lukket" punkter på dagsorden ?

**Ja, der kan være punkter på dagsorden, som ikke fremgår af orientering til beboerne.**

***I næste nyhedsbrev orienteres beboerne om, at de vil modtage dagsorden og efterfølgende referat i kort udgave. Dato for næste møde vil også fremgå, så de evt. kan komme med forslag til emner, som de synes, vi skal drøfte.***

F: Orientering fra formanden.

Organisationsbestyrelsesmøde, Møde med Følgegruppen og Repræsentantskabsmøde, alle i juni måned.

**Peder orienterede kort fra ovenstående møder. Referater er ikke modtaget endnu.**

**Gert fortalte, at Flemming havde gennemgået listen med fejl og mangler hos Gert og Alice, og havde nævnt, at han skulle igennem alle lejligheder, (følge op, melde ud)**

**Der var samtidig forslag om, at Flemming , hvis han gik forgæves et sted, at han smider en seddel i postkassen, der opfordrer til at kontakte og aftale tidspunkt. Ligeledes, at der bliver ringet tilbage på beskeder, på telefonsvarer.**

Status på igangværende opgaver og forhold - kort om nedenstående emner.

\* Kriterier genudlejning er nu godkendt af Kommunen.

**Der må snarest komme et udspil fra KAB om procedure og kriterier, boligtilbudsudvalg. Bilag uddelt og gennemgået.**

**Lejlighed bliver ledig, er tilbudt - opsigelsesvarsel, KAB vil prøve at leje ud ?**

\* Adgangsforhold Stationstorvet - uro på fællesdækket

**Der er stadig problemer med dørlukning. Nødstop kan aktiveres og dermed uhindret adgang til fællesdæk, burde sidde på den anden side?**

**Dørtelefoner virker ikke alle steder.**

***Der er gjort opmærksom på problemerne til Ejendomskontoret og til driftschefen (7.8). Der bliver fulgt op på sagen (FG møde den 15.8)***

\* Assistance til beplantning og pasning af blomsterkummer

**Der er lavet aftale med Ejgil om plantning og pasning af blomster, Marianne er supervisor.**

\* El-scooter

***EE er på vej til at flytte ud, HK på vej ind (el scooter er leveret i dag, men for egen regning, parkeret i depotrum)***

***Den tager jeg sammen med Gert, som er kommet med det gode forslag, at dør og gitter til Ejendomskontorets depotrum fjernes, så kan området bruges til el scootere.***

***Vi skal have afklaret, om EK skal bruge rummet, så er der også noget med strøm til opladning. Det er EK, som har ansvar for, at forholdene og godkendelser er som de skal være.***

\* TV - YouSee

**Fuldpakke er ikke lukket ned endnu.**

**Måske var det også her vi talte om TV i fælleslokalet, der er foreløbig enighed om at afvente budget, så vi kan se, hvor vi er på vej hen - hold huslejen nede.**

**JørgenB fortalte om andre muligheder via pc'er**

\* Brusestænger

**Ældresagens Handyman har nu monteret de sidste brusestænger, de kostede kun kr. 50 pr. stk**.

\* Aviser til døren

**Beboerne har selv aftalt levering til døren.**

\* Gadekærskoncert

**Det bliver ikke i år at vi tager initiativ til noget fælles.**

Fælleslokale v/Marianne

Hvordan er status for indretning/indkøb, hvad mangler nu, fx dørlås indgang til gæsteværelse. Er det andet, vi skal drøfte med driftschefen og Følgegruppen.

Er pladserne i udvalget besat ?

***Nej, Marianne og Peder mødes for at finde ud af, hvem der evt. kan rekrutteres, samt beskrivelse af opgaver.***

**Marianne har allerede fundet beboere, som er parate til at give en hånd med.**

Åben dør - åbningstider fra hvornår ?

***Når vi er klar med brik eller nøgler, fælleslokaleudvalg og "regler" for anvendelse.r***

***GARDINER - der var forslag, ønske om gardiner/lameller, så der kan lukkes for indblik, når der fx er stillet op til fest.***

***Folie på døren til garderobe.***

***Lås på døren ind til garderobe, udlejning af gæsteværelse, så der kan lukkes af til køkken og fælleslokale.***

***Konto 4200 (Udlejning), 4000 tilskud kommunen***

***Skab til mixerpult, styring højttalere (Jørgen A)***

***Brik til "hoveddør", så alle beboere har adgang, må kun give adgang til fælleslokale, ikke samme kode som elevatordør.***

***Brik til familie må ikke give adgang til fælleslokale . Gert har aben med brikløsning.***

***Der er stadig nogle få ting tilbage, fx brusestang, det klarer Jørgen B, og et par lamper samt opsætning af højttalere.***

***Forsikring tjekkes op med KAB (Peder)***

***Billeder til indramning - dem fik vi ikke set.***

Aktivitetsudvalg v/Jørgen

Hvilke ønsker er der fremkommet til aktiviteter, hvordan kommer vi i gang ?

***Jørgen fremlagde de ønsker, der var kommet ved Sct. Hans festen, opdelt på forskellige grupper.***

***Vi drøftede, hvordan vi kommer videre.***

***Større grupper er, gåture, bridge/whist, foto***

***FX. invitere gåture, sende mail og invitere samtidig via Nyhedsbrev, holde møde med kort intro, deltagerne drøfter selv og kommer med oplæg, tovholder, som gerne må være interesseret i at deltage i aktivitetsudvalg, så der bliver connection mellem aktiviteter.***

***Fortælle restgruppen hvordan de kan komme i kontakt med ligesindede/interesserede.***

***Gøre opmærksom på alternative muligheder, gymnastik på Korsagergård.***

***Jørgen og Peder skriver orientering til beboerne til næste Nyhedsbrev.***

Foliepolitik

På det stiftende afdelingsmøde blev det aftalt, at AB skulle komme med en foliepolitik ?

**Vi er nået dertil, at vi "giver" det frit inden for rimelighedens grænser, altaner særlig opmærksomhed.**

Afdelingsmøde den 20. september v/Peder

Dagsorden ligger nogenlunde fast, men der er forslag om evt. traktement efter mødet.

***Peter L. er tovholder, mangler at afstemme med ham (AB møde den 31. august)***

***Dagsorden skal omdeles den 22. august, så vi skal være klar med vores forslag forinden.***

***Reglement for udlejning klar en uge inden afdelingsmødet til omdeling.***

***Der er forslag om mad (Gert og Jørgen) - købe hos INCO***

***Jørgen A. er hjemme 18-19 august***

***Tilmelding til mad.***

***Vi skal finde ud af, hvor mange, der kan være i lokalet (Jørgen og Peder)***

F: Aktuelle punkter sendt til formanden

Der er kommet ønske om TV i fælleslokalet. (Drøftet under punktet TV You See)

F: Næste møde

Torsdag den 31. august kl. 10.00 i Fælleslokalet.

F: Eventuelt (talt om undervejs)

Altaner er stadig et issue, som vi skal dyrke.

Elregning fra Dong var også oppe at vende, forskellige beløb, og ikke alle har åbenbart set/brugt muligheden for at ringe til den venlige kundeservicemedarbejder hos DONG, som retter på et øjeblik.

Kalender

Torsdag den 10. august kl. 10-12 Møde om regler udlejning i Fælleslokalet VST

Tirsdag den 15. august kl. 09-11 Peder deltager i møde, Følgegruppen, Fælleslokalet VST

Torsdag den 17. august kl. 10-12 Møde om regler udlejning i Fælleslokalet VST

Tirsdag den 22. august kl. 14.30 Regnskabsmøde/budget 2018 med Camilla, KAB, Fælleslokalet

Torsdag den 24. august kl. 10-12 Møde om regler udlejning i Fælleslokalet VST

Torsdag den 24. august kl. 19.00 Peder deltager i afdelingsmøde i Firkløverparken.

Torsdag den 31. august kl. 10-12 Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleslokalet VST

Torsdag den 14. september kl. 10-12 Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleslokalet VST

**Onsdag den 20. september kl. 16.00 Afdelingsmøde i Fælleslokalet VST**

Mandag den 25. september kl. xx.xx Peder deltager i Organisationsbestyrelsesmøde i HØJ.

Torsdag den 12. oktober kl. 10-12 Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleslokalet VST

Torsdag den ??. november kl. 10-12 Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleslokalet VST

December JULEFROKOST

Mandag den 11. december kl. xx.xx Peder deltager i Organisationsbestyrelsesmøde i HØJ.

Vallensbæk, den 9. august 2017

Peder

Godkendt, den 31. august 2017

Marianne Johansen Gert Ehrhorn Jørgen Bresson

Jørgen Anthoni Peder Christian Kornum